

Medi-City DAEGU & HANGZHOU

사업소개서

제공 : (주)光聖지주

November, 17,
2021

(주)光聖지주

ENLIGHT HOLDINGS CO., LTD.
COMPANY PROFILE

CONTENTS

Medi-City DAEGU & HANGZHOU

사업소개서의 구성

I

“中-韓 Bio-Medical Fund 설립”

“韓國 Medi-City Daegu”의 중국시장 진출을 위한
소개서

II

Medi-City DAEGU & HANGZHOU 사업제안서



대구광역시
DAEGU METROPOLITAN CITY



대한민국 의료특별시

메디시티대구



“中-韓 Bio-Medical Fund 설립”
“韓國 Medi-City Daegu”의 중국시장 진출을 위한
소개서

2021. 06

제 안 : 中國 华创投 + 韓國 광성지주

目 录(목차)

1. 提案背景(제안 배경)

01

- ✓ 中国商情概述 (정책안정, 요구거대, 업종발전 신속)
- ✓ 中国医美行业特点 (업종의 특징, 한계점, 시장기회)
- ✓ 中国医美行业简析 (중국 의료미용업의 산업사슬 개황)
- ✓ 大邱医美产业进驻中国市场简析 (중국의 의료 및 미용 업계의 특성)
- ✓ 华创投简介 (화창투 소개)
- ✓ 光圣简介 (광성지주 소개)

2. 提案概述(제안의 개괄)

08

- ✓ 项目实施内容 (중국시장 진출 프로젝트)
- ✓ 项目实施规划 (중국시장 진출 프로젝트 추진계획)
- ✓ 项目合作结构 (중국시장 진출 단계별 프로젝트 협력 구조)
- ✓ 项目合作流程 (중국시장 진출 단계별 프로젝트 협력 과정)
- ✓ 项目重点内容概述 (대구광역시 의료미용산업)

3. 意向合作方简介(파트너 소개)

16

- ✓ 项目进度总表 (프로젝트 일정 요약)
- ✓ 深圳东方富海 (심전 동방부해)
- ✓ 浙江金研资本 (절강 금연자관)
- ✓ 浙江物产健康集团 (저장물산건강그룹)

01

提案背景(제안 배경)

* 商情概述 | · 行业简析 | · 进驻简析 | · 华创投简介 *

시장현황 | 시장진출 | 진출전략분석 | 중국 확장투 + 한국 광성지주 소개

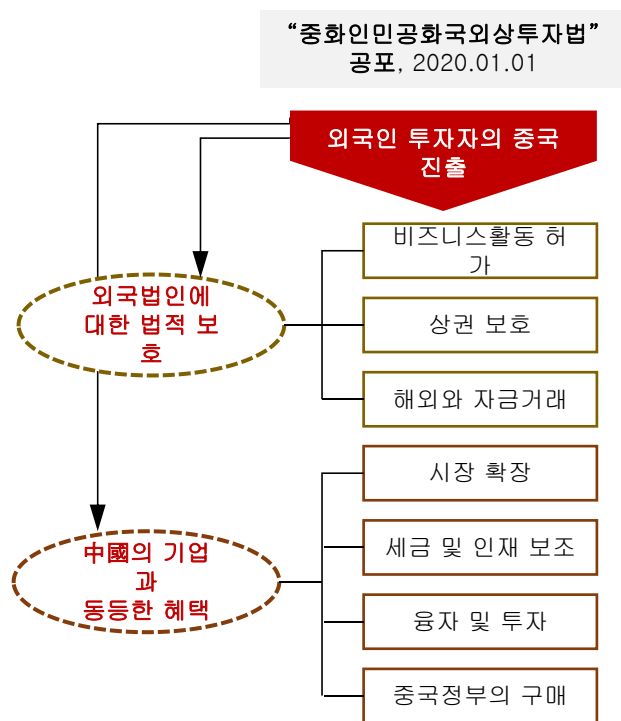


政策稳定、需求巨大、行业发展迅速

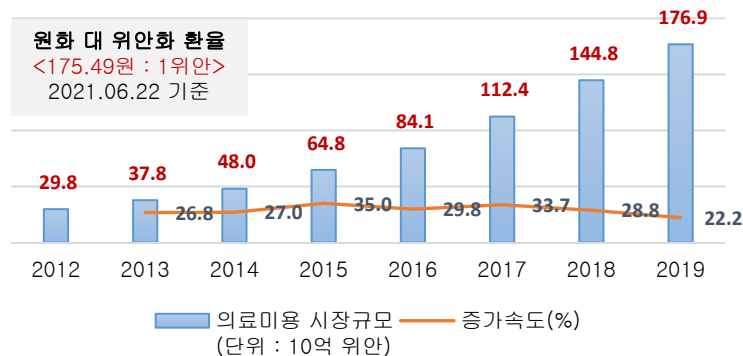
(정책안정, 요구거대, 업종발전 신속)

법률 보장

시장규모 A



2012-2019년 中國 의료미용 산업 시장 규모



자료 : 치엔잔왕(前瞻网)

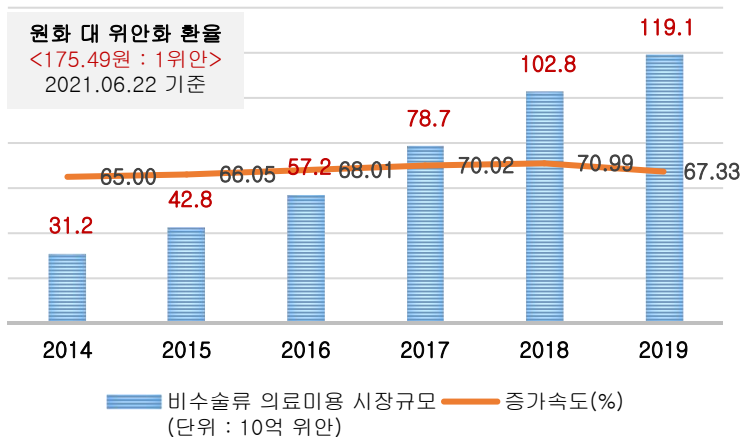
2016-2020년 中國 의료미용 시장 소비자 규모



자료 : iiMedia Research

시장규모 B

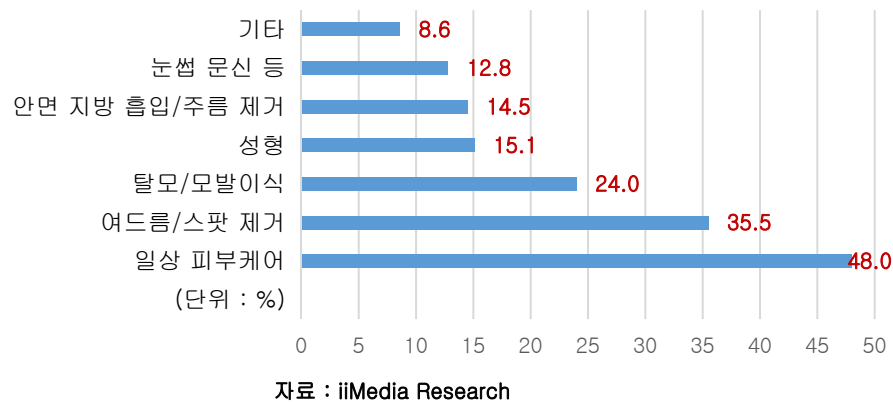
2014-2019 中國 비수술류 의료미용 시장
규모 및 점유율



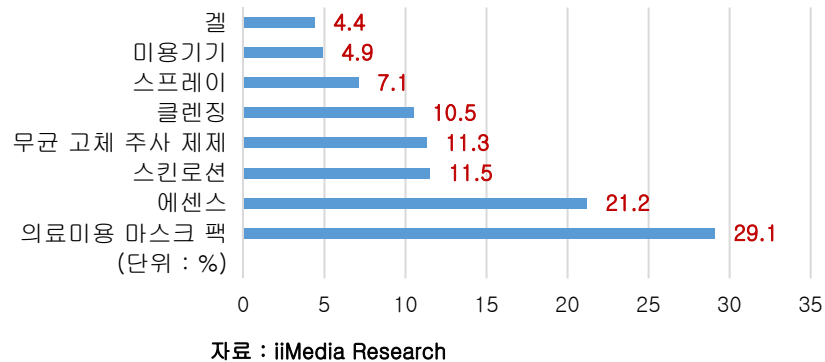
자료 : 치엔잔왕(前瞻网)



2020년 상반기 中國 소비자의 의료미용 수요



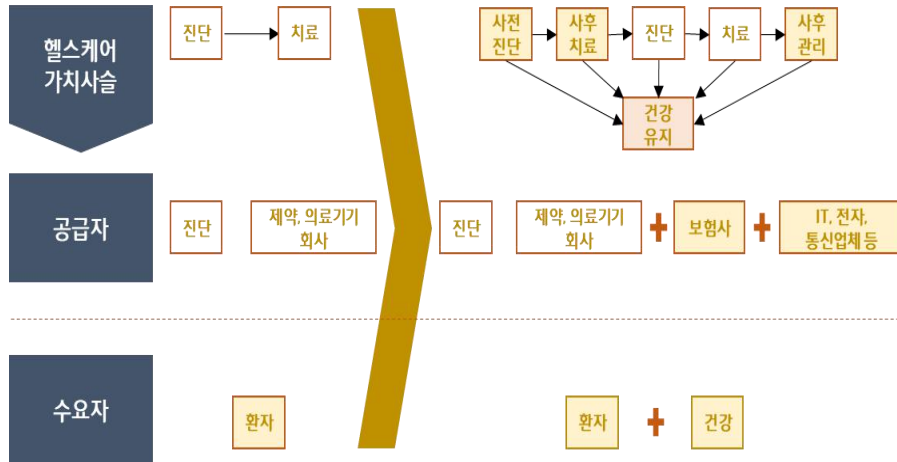
2020년 상반기 中國 의료미용 소비자의 의료미용 제품
에 대한 선호도



中國 의료미용업의 산업사슬 개황

(의료미용 비즈니스의 특징, 한계점, 시장기회)

Health Care 패러다임의 변화



中國 의료미용 비즈니스의 특징

- 이윤이 높고, 시장 거대, 둔분집중(얼굴성형을 의미함)
- 비즈니스 상 상류 기업 : 희소함
중류 기업 : 발전 집중화
하류 기업 : 경쟁속도 매우 치열
- 비즈니스의 규범 수준이 낮고, 업계 종사자가 거대함
- 현재, 수입품에 대한 의존율이 매우 크고, 고가 시장의 점유율이 매우 높음

비즈니스의 한계점

- 전문인력 부족으로 인건비가 고가이며, 인재 확보가 비즈니스의 Key Point임
- 유통 의존도가 높고 유통 경쟁이 자극되고 있음
- 중국 본토에 기술 및 연구개발 역량이 부족함
- 비즈니스 "관리감독표준"이 지방마다 동일하지 않아 지속적인 산업발전에 한계가 되는 주요 원인이 됨

中國 의료미용업의 산업사슬 개황

산업사슬	기업유형	제품 총이익률	대표기업	비고
상류	- 원료생산 - 기계생산	80% ~95%	- 爱美客 - 华熙生物	기술장벽 높음 집중도 높음 가격 비쌈
중류	- 브랜드 제품 판매 - 의료미용기구 - 납품	25% ~65%	- 朗姿股份 - 通策医疗 - 国药集团	집중도 낮음 공간이 비교적 큼
하류	- 수직성형기구 - 전자상거래 - 오프라인 미용실 - 의료미용클리닉 - 판매상	15% 资料来源: 60华创投调研整理	- 新氧 - 阿里健康	

시장기회

- 중국 내 상류기업(원재료, 설비납품)이 적음
- 원천기술이 있는 한국의 전문병원이 발전할 수 있는 기회가 매우 큼
- 현재, 중국은 국가적으로 관련업계의 전문인력 양성에 노력하고 있으며, 미용 및 의료의 전문가 양성 교육시장 도 가능성이 높음
- 중국 내 얼굴 성형이 유행하고 있어, 향후 미래 시장은 더욱 확대될 것으로 예상됨
- 얼굴 성형 이외에 모발이식, 치과 등 세분화된 분야도 시장의 주목을 받고 있음, 한국의 특화된 뷰티 산업의 진출이 기대됨

中國의 의료 및 미용 업계의 특성

(의료 및 미용 비즈니스의 특성)

中國의 의료 및 미용 비즈니스의 특성

 의학 시장기회 : ★★★★★	• 전문인력(의사) • 기계 • 약물/원료 • 기구 (예: 전문병원/클리닉)
 미용 시장기회 : ★★★	• 전문인력 (예: 미용사) • 생활 미용 제품 • 미용 기구
 상업 시장기회 : ★★	• On-Line 판매 경로 • Off-Line 판매 경로 • 보급 채널

资料来源：华创投调研整理

中國시장 진출기회

○ 영업 채널 확충 → 중국의 소비자들로부터 대구광역시로 “성형여행”을 하는 것이

성행하고 있음(인지도가 매우 높음)

- 인재의 양성과 수출 → 성형외과 의대생의 모집 또는 의과대학 설립 협력 가능
- 성형 전문병원의 설립 또는 자본 합작 가능
- 의료기기설비의 판매 또는 투자 합작 가능
- 첨단기업 또는 성장성이 높은 기업에 투자 합작 가능

대구광역시 성형 산업의 장점

- 대구광역시는 성형외과 병원이 많아서, 중국인 성형 시술 한자가 가장 많은 도시로 인지되고 있음
- 첨단 의료기기 기업이 많고, 우수한 기술력을 보유하고 있음
- 성형관련 서비스가 참신하며 기술적 성과가 우수함
- 성형업계 관련 인재의 양성을 위한 교육 및 관리 표준이 우수함



中國시장 진출방식

- 대구광역시 정부 지원 → “메디시티대구” 산업자원 적극 지원
- 中國 정부 지원 → “메디시티대구” 기업의 중국 진출 시 최호혜적인 산업정책 지원
- 기업투자 합작 → 韓國기업기술 + 中國기업시장 + 투자
- 산업기금 조성
→ 上記의 활동을 지원하기 위한, “산업기금”을 韓國과 中國에 조성

华创投家族办公室 (화창투 Family Office)

专业跨境产业投资管理顾问 (국경을 넘나드는 산업투자관리 전문 컨설팅)

화창투(China Venture Capital)
Family Office

전문 산업의 발전과 전승을 주도하는
투자 컨설팅 회사

본사

中國 심천에 소재

지사

中國 베이징 및 홍콩에 소재

주요 협력관
계

○ 화창투(China Venture Capital) : 中國 최고의 국제 Family Office 중 하나로 中國 내 다수의 지방정부
에 서비스를 제공하고 있으며, 다수의 Family와 긴밀한 관계 유지
중.
→ 말레이시아의 Lin Consortium (신흥 기술 투자 방향)과 스리랑카의 Modma Hassan 가족(보석 투
자 방향) 등과
→ 중국 내 여러 기업과 협력하고 있음

기반 및 역량

○ 화창투(China Venture Capital)
→ 기반 : 中國의 현지 산업 및 시장 우위의 요구를 기반으로 함
→ 역량 : 기업가의 산업 개발 및 전승 요구를 국제 자산 관리적 사고와 결합하는데 능숙함.

제공 서비스

○ 화창투(China Venture Capital)
→ 세계의 다른 지역 산업의 우위와 투자수요를 통합하고,
→ 양 당사자의 산업 개발 요구를 연결함으로써
법률컨설팅, 산업계획, 산투자컨설팅, 산업국가 간 개발 컨설팅, 기타 맞춤형 솔루션 등 고객에게 유
익한 산업개발
금융 기법을 제공함.

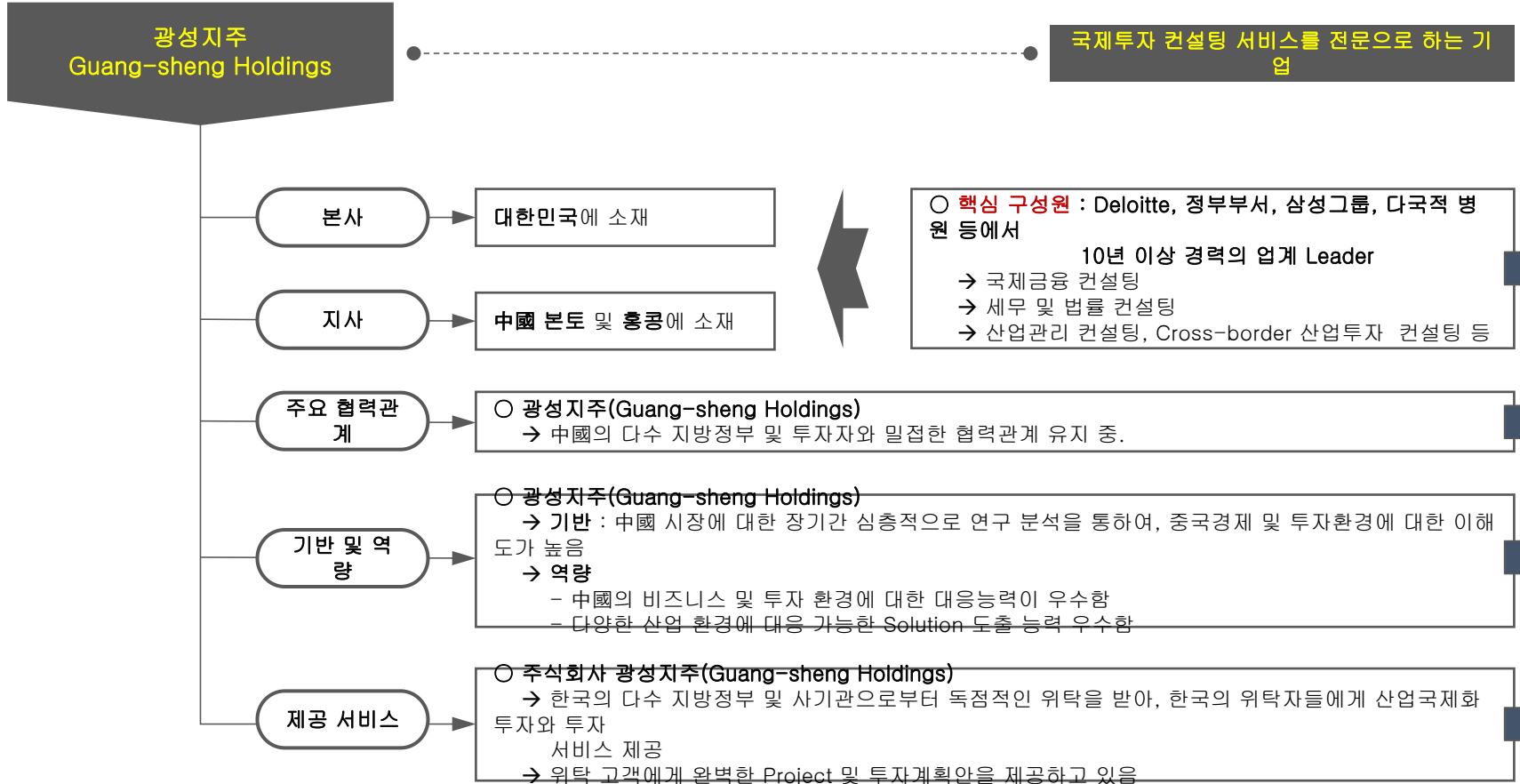
○ 핵심 구성원 : 각 분야별 10년 이상 경력의 업계 Leader
→ 가족 산업 컨설팅 및 계획
→ 산업 투자 및 관리
→ 국제 금융 및 조세 분야

株式会社 光圣新技术持株 — 专业产业国际化投资与发展管理顾问

(주식회사 광성지주)

问

(전문산업 국제화 투자 및 발전 관리 컨설팅)



02

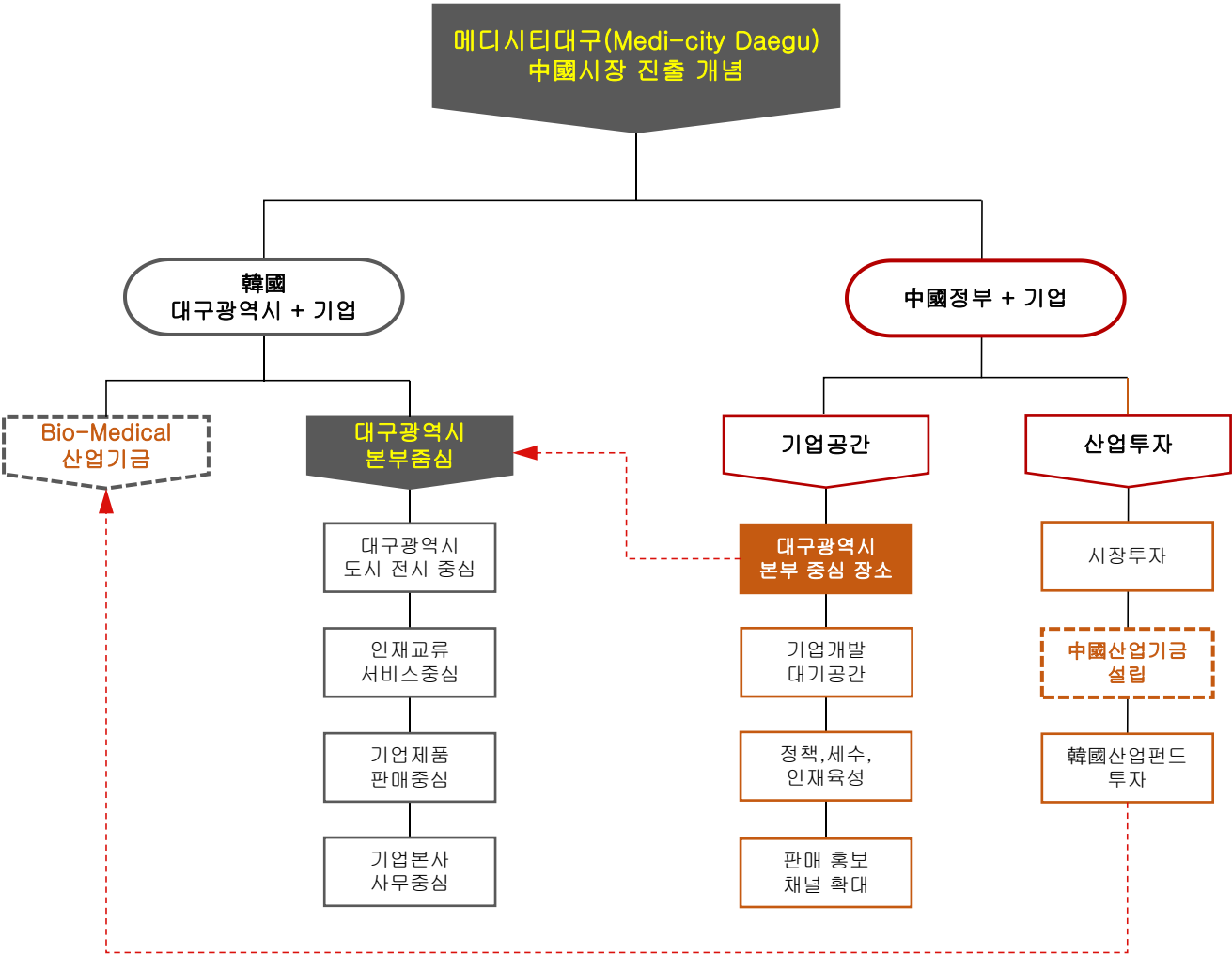
提案概述 (제안 소개)

* 实施内容 | · 落地规划 | · 合作结构 | · 合作流程 | · 重点内容概述

* 실시내용 | 중계픽, 협력구성 | 합작과정 | 중점내용 소개



대구광역시 Bio-Medical 산업
(中國시장 진출 프로젝트)



중국진출내용

- 韓國 대구광역시 의료미용산업 본부 중심
- 韓中 Bio-Medical Fund

중국진출지역

- 中國의 저장성 지역이나 광둥성 지역 중 가장 적합한 곳으로 결정

중국진출형식

- 산업본부중심
 - 中國 정부는 우호적인 조건으로 장소 제공
 - 메디시티대구(Medi-city Daegu) 기업 및 한국 기업들이 순차적으로 입주
 - 향후, 중국 내 최고의 한국 의료 클러스터(Medical Cluster)로 자리잡을 것으로 예상
- 韓中 Bio-Medical Fund 설정
 - 한국과 중국에 각각 산업 펀드를 설립하여 해당 기업에 투자

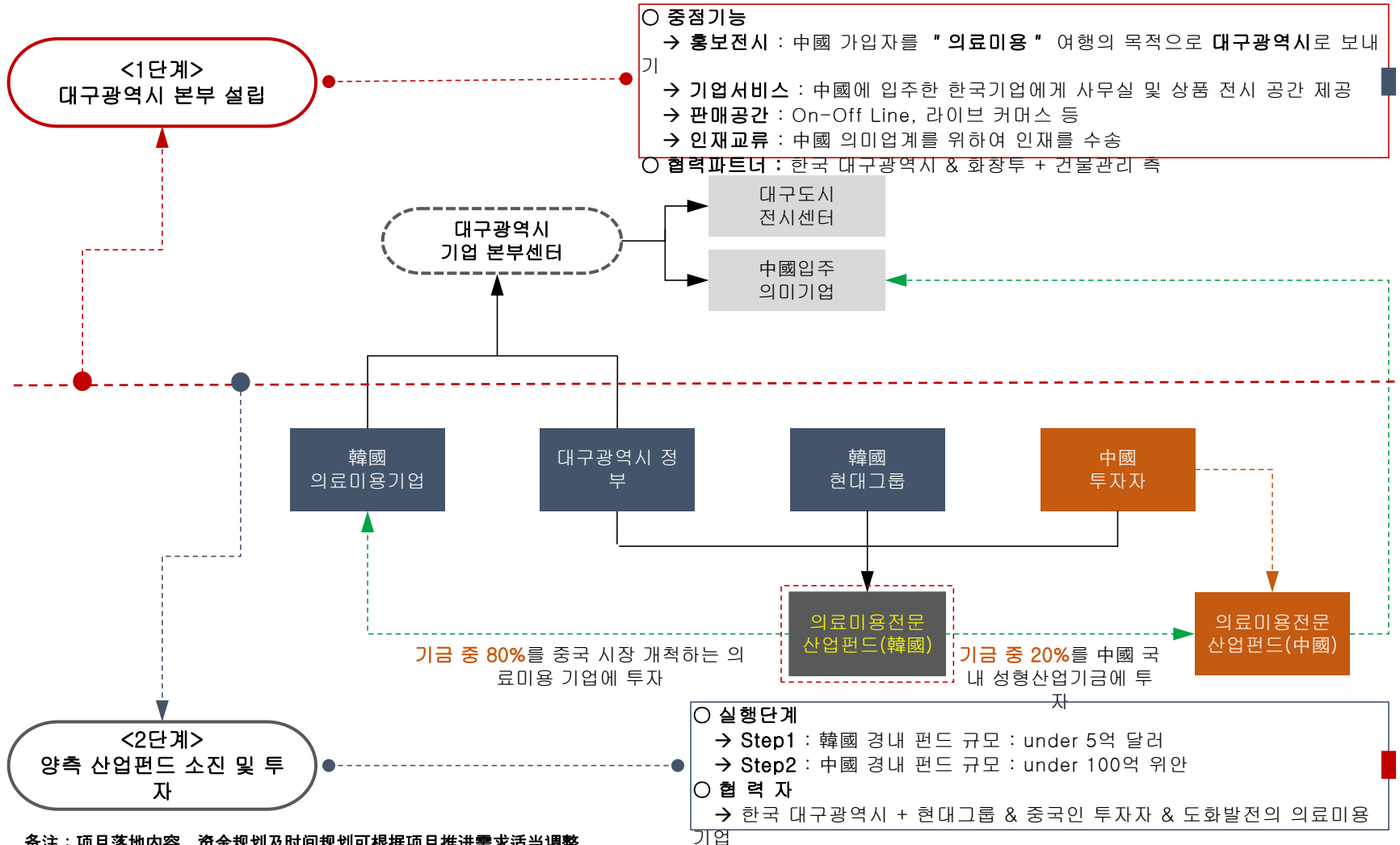
중국진출 단계별 계획

발전단계	진입내용	투자계획 (韓國)	투자계획 (中國 측 투자자)	시간계획	화창투의 단계별 업무
1단계	대구광역시 기업 본부중심 (中國)	실제자금에 근거	N	2021.6 to 2021.12	• 韓國 기업을 위한 中國 내 우수한 장소를 선정 • 中國 정부의 임대료 지원, 판매 또는 인재 지원, 정부 정부의 시장 마케팅 등 지원
2단계	韓中 Bio-Medical Fund (韓國)	3.35억 달러 이하	1.65억 달러 이하	2021.6 to 2022.6	• 기금(Fund)의 아키텍처 설계(한국의 광성지주 주도) • 기금(Fund) 설립하고 韓中 상호 기금 관리 • 투자 대상 기업의 심사 및 투자 실행 등을 위한 조직 구성 • 중국 진출 컨설팅 • 중국산업기금 설립을 추진함으로써 추진 한국기업의 중국 내 발전

备注：项目落地内容、资金规划及时间规划可根据项目推进需求适当调整。

대구광역시 의료미용산업

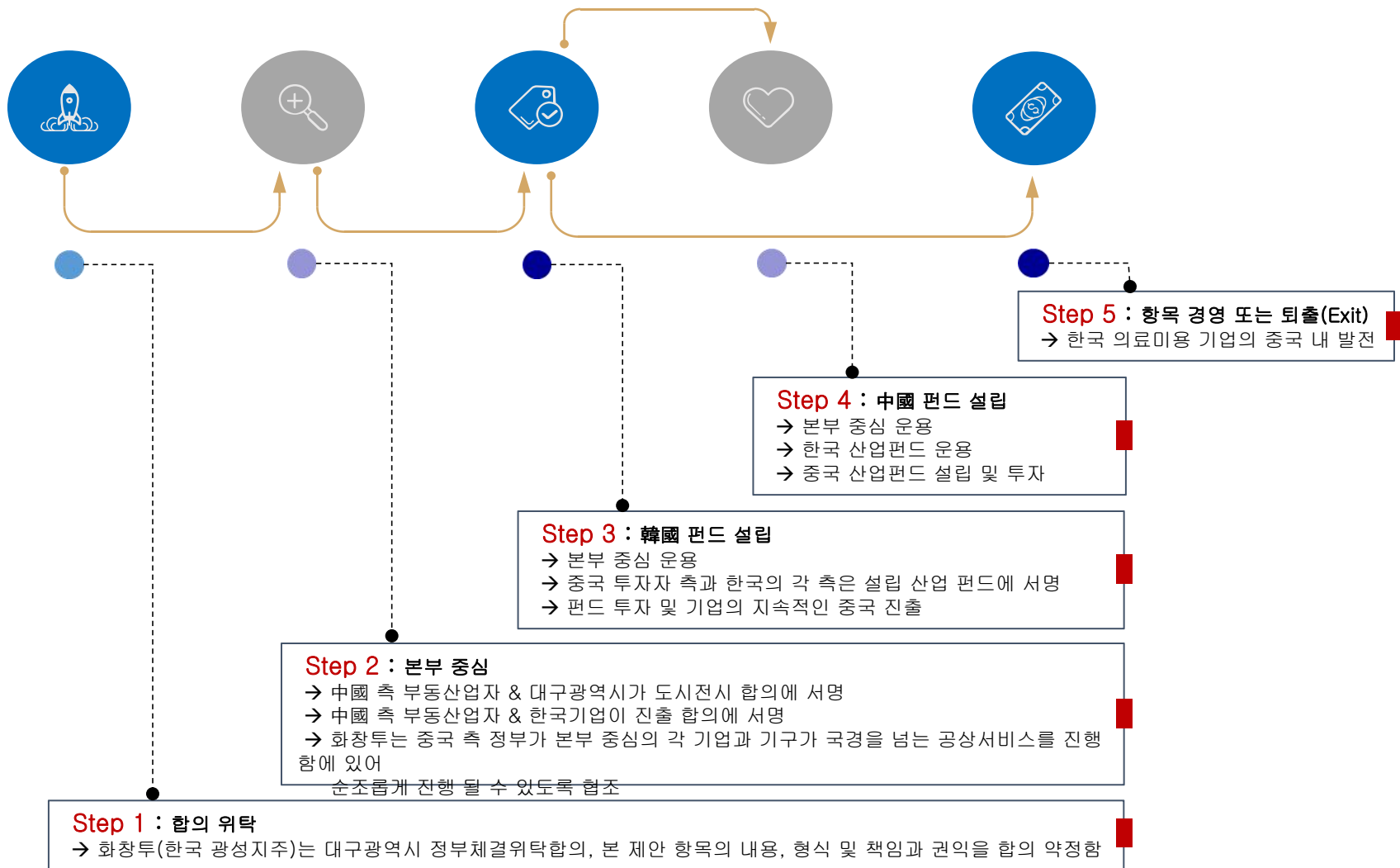
(中國시장 진출 단계별 프로젝트 협력 구조)



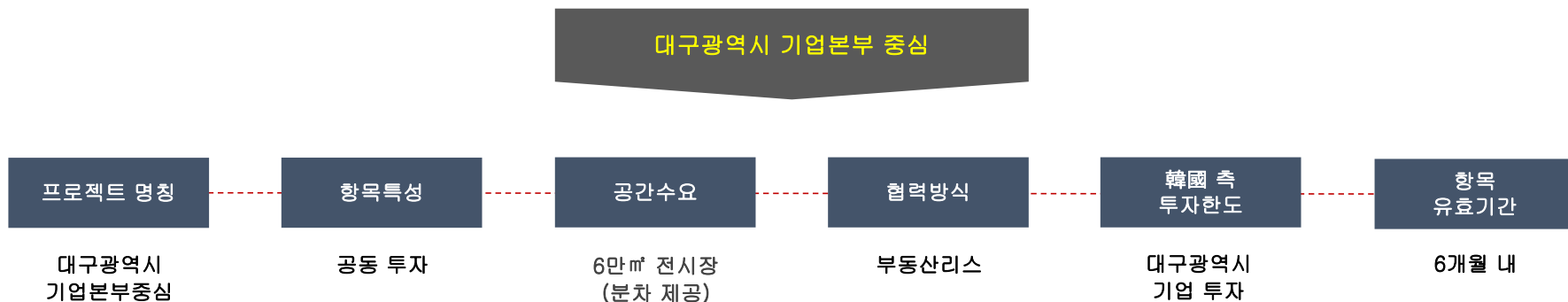
备注：项目落地内容、资金规划及时间规划可根据项目推进需求适当调整。

비고：항목의 진출 내용, 자금계획 및 시간계획은 항목별 진행상황에 따라 변동될 수 있음

대구광역시 의료미용산업 (中國시장 진출 단계별 프로젝트 협력 과정)



대구광역시 의료미용산업



사업개요

○ 프로젝트의 주요 설정 사항

항목의 주요기능은 대구광역시 소개 전시 혹은 대구광역시가 추천하는 중국에 진출

할 과도기에 도달한 바이오기업, 생산품 전시구역 등 주요 서령 내용은 아래의 사항

을 포함

→ 대구광역시 도시홍보중심

→ 대구광역시 기업본부중심(중국 진출 기업의 과도기 사무중심)

→ 생산품전시홍보중심(대구광역시 기업 생산품 전시판매구역)

→ 합작교류중심

→ 인재 대절 중심 등

장점

○ 군집효과

→ 韓國 기업의 집중도를 높여, 군집효과의 형성을 용이하게 할 수 있으며,

→ 中國 정부의 맞춤형 targeting 홍보와 정책적 지원 가능하게 하는데

유리

○ 원가절감

→ 중국진출 기업이 중국시장을 개척하는데 리스크가 적으며,

→ 개별 기업의 최소 투자 한도는 100만 달러 이하임

○ 수익증가

→ 중국 내 수입상품의 매출 수익율은 일반적으로 35% 이상에 달하며,

→ 본 제안에 따라,

중국 진출 진행 시 중국 지방정부의 지원과 함께 마케팅비용, 판매비용

등을 절감할 수 있어서 매출 수익율이 50% 이상으로 증가 가능

대구광역시 의료미용산업

韓國 의료미용 전문산업 펀드



항목 소개

○ Fund(기금)의 기본정보

의료미용전문산업기금(韓國)은 대구광역시의 지원과 현대그룹의 주도 하에 설립된

전문투자펀드로서, 중국 투자자가 해외출자 설립에 기초하여 중국에 진출한 기업의

전문의료미용 투자펀드이며, 이 펀드의 기본 내용은 아래와 같음

→ 기금규모 : under 5억 달러(자금은 분할 조달 가능)

→ 자금관리 : 대구정부산업기금관리공사 + 화창투 해외기금관리공사 간 Dual GP관리

→ 자금출자 : “대구광역시청(1/3) : 현대그룹(1/3) : 중국 투자자(1/3)”

→ 투자방향 : Fund(기금) 중

- 80%는 중국에 진출한 성형과과학기술기업에 투자하고,

- 20%는 중국 지역에 설립된 의료미용산업기금 투자

→ 투자방법 : 각 출자 측 투자관리인 1명 위임, 화창투 해외 GP 투자관리인

장점

○ 대구의 현지 과학기술기업을 육성

Fund(기금) 중 80%가 한국 대구광역시에 위치한 기업에 투자됨으로써, 대구광역시

기업의 지속적인 발전을 촉진하게 됨

○ 韓國 기업의 통제권 보장

기금을 투자하고 퇴출(Exit)하는 형식으로 기업의 관리권 실현

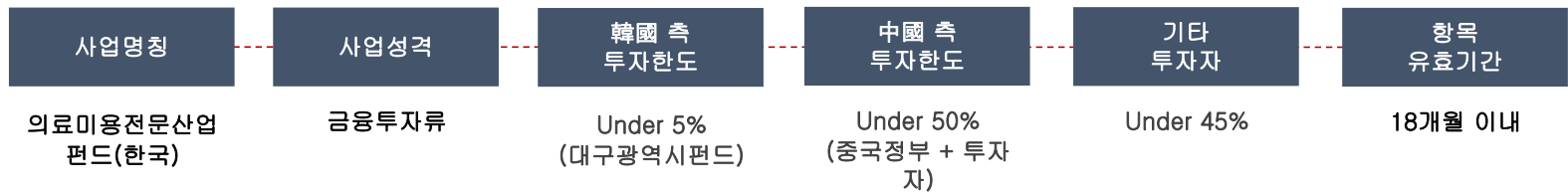
○ 中國 자본의 도입과 중국 시장 진출

→ 중국의 자본을 도입해 중국에 진출한 한국기업에 투자함으로써, 기업이 융자를 받는 동시에 중국 투자자의 안내에 따라 중국시장을 개척할 수

있는 일거양득의 효과가 발생됨

대구광역시 의료미용산업

中國 의료미용 전문산업 펀드



항목 소개

○ Fund(기금)의 기본정보

韓國에 설립된 “전문의료미용 산업펀드”에 이미 서명되었으며, 다수의 의료미용산업

의 기업이 중국진출의 목전에 있으며,

대구광역시펀드, 중국정부, 중국투자자들이 공동으로 중국에 의료미용전문 산업펀드

를 설립함, 펀드의 기본 내용은 아래와 같음

→ 기금규모 : under 100억 위안

(규모는 중국 측의 설립 시 변동가능, 자금은 분할조달 가능)

→ 펀드관리 : 中國 측 투자자가 지정관리공사 + 화창투 해외펀드관리공사
Dual GP 관리

→ 펀드출자 : 韓國 의료미용 산업펀드 under 1억 달러; 부분 중국정부 및 중국 투자자

출자 45%, 기타 사회 모금

→ 투자방향 : 각 출자 측 투자관리인 1명 위임, 화창투 해외 GP 투자관리인 2

명 위임

장점

○ 자금자원을 제공함으로써, 韓國 기업의 지속 발전과 중국에서 건전한 발전을 보장

○ 정부산업펀드의 형식은 중국지방정부에 귀속되어

지방정부는 더욱 더 많은 판매채널, 세수, 금융, 인재정책 지원을 얻을 수 있음

펀드 투자와 퇴출의 방식으로 한국기업의 기업지배권 보장

03

意向合作方简介(部分) (합작의사가 있는 측에 대한 소개)

* 地方政府 | · 大型企业 *

지방정부 | 대형기업



협력사 소개 및 일정

(프로젝트 일정 요약)

프로젝트 일정 요약

일정 1

○ 사업계획서 제출

→ 저장(浙江)성 항저우(杭州) 샤오산(昭山)구,
저장물산(浙江物産) 중대그룹, 저장진엔(金研)자본에 사업계획서
제출

○ 의향협력비망록(MOU) 체결

→ 사업계획서 제출 및 합의 후 항저우(杭州) 측과 MOU 체결한 상
태

일정 3

○ 사업계획서 제출

→ 광둥성 중산시, 중산시 건강기지 그룹, 광저우시, 남방병원 그룹, 선전시 봉애병원 그룹, 선전시 투자지주 그룹 등에 사업
계획서 제출

○ 의향협력각서(MOU) 체결 예정

→ 6월 중 프로젝트 협상을 완성 할 예정

일정 2

○ 사업계획서 제출

→ 광둥(廣東)성 선전 평산(平山)구, 선전시 중취산청(中集産城)그
룹,
선전시 동팡푸하이(東方富海)투자그룹에 사업계획서 제출

○ 협력의향서(MOU) 체결 예정

→ 6월 중 MOU 체결 예정

지역 위치	절강성 항저우 (장강 삼각주)	광둥 선전 (주강 삼각주)
意向合作政府 합작정부	杭州萧山区 항국소산구	深圳坪山区 선전평산구
意向合作企业 합작기업	浙江物产中大集团 절강우찬그룹	深圳市中集产城集团 선전시중지찬청그룹
意向合作投资机构 투자기구	浙江金研资本 절강진엔자본	深圳市东方富海投资集团 선전동방부해투자그룹
合作进展 합작진도	已签署意向合作备忘录 합작비망록(MOU) 체결	合作方案探讨中 합작방안 연구 중

합작사 소개 및 일정

東方富海
Oriental Fortune Capital

中國 선전시
동방부해투자관리



<http://www.ofcapital.com>

사업추진계획

- 관련 종목 투자펀드에 대한 방안 확정 : 2021년 6월 중
- 관련 Fund의 투자적격 + 세부 협력방안 : 논의 예정

○ 동방부해 : Global Model을 참조하여 자체 운영체제 구축

→ 회사관리는 철저하며, 투자 의사결정은 효율적이며, 필요에 따라 피투자 기업에

특화된 부가가치 서비스 제공

→ 설립 이후, 누적 관리기금 규모는 250억 위안에 이르고, 운용 중인 기금은 52개

→ 현재, 투자종목은 480개가 넘고, 그 중에서 유니콘기업이 6개, 스타 종목이 40여 개에 달하며,

125개는 상장·인수합병 등의 방식을 통해 퇴출(Exit)

○ 주요활동

→ 3개의 국가기금을 동시에 관리하는 민영창투기관으로,

→ 그룹 산하에 원활한 투자 의사결정 절차, 이중 리스크 관리시스템, 서비스 플랫폼화

(전문적인 기업인 교육플랫폼, OFC(역외금융센터, Offshore Financial Center),

인수합병 플랫폼, **프로젝트 협력 진전** 출 연동 모델) 구축

○ 2021년 5월, 프로젝트 도킹 관련 협력

→ 동방부해는 대구광역시 의료미용사업 본부센터 및 대구광역시 의료미용 전문기금

에 대한 이해도 높음

○ 2021년 6월, 의료미용산업 기금 조성 및 관리 : 현재, 협력방안 검토 중.

합작사 소개 및 일정

金研资管 FR ASSET

금연자산관리
Zhejiang Qiantang
River



<http://www.frcapital.com.cn>

사업추진계획

- 관련 종목 투자펀드에 대한 방안 확정 : 2021년 6월 중
- 관련 Fund의 투자적격 + 세부 협력방안 : 논의 예정

○ 금연자산관리(2017년 설립)

- 지분투자를 핵심으로 상장사 전환 추진에 중점을 둔 자산운용사
- 中國 내의 선도적 기업이며,
- 국제적 영향력 있는 종합화, 국제화, 산학연(Industry-University-Research) 투자
- 일체화 플랫폼을 구축하는 데 주력

○ 핵심 투자팀

- 주요 투자기업
- 미디어, 그린벨트, 보너픽처스, 우주항공과 로켓, 소프트모바일, 란치테크, 자광전예,
- 노트 등 다수 기업.
- 총투자 규모 : 1,000억 위안 이상의 누적 투자를 통해 스타 프로젝트로 투자자들에게
- 막대한 투자수익 창출

프로젝트 협력 진전

○ 2021년 5월, 프로젝트 도킹 관련 협력

- 금연자본은 이미 대구광역시 의미사업 본부센터 및 대구광역시 의미전문펀드에 대한
- 이해도 높음

○ 2021년 6월, 의료미용업 기금 조성 및 관리 : 현재, 협력방안 검토 중.

합작사 소개 및 일정

물산중대집단 WUCHAN ZHONGDA GROUP

물산중대그룹



<http://www.wzgroup.cn>

사업추진계획

○ 투자 및 펀드 실행을 위한 본부센터의 입지(장소)의 적합성 확인

→ 2021년 6월 중

○ 관련 Fund의 세부 협력방안

→ 논의 예정

○ 물산중대그룹

→ 中國의 절강성 항주시에 위치해 있으며, 중국 A주 상장되어 있는 회사임
(2011년부터 연속 포춘의 세계 500대 기업에 등재됨)

→ 지방 유통업체로는 중신신국제신용평가유한책임공사와 다국국제자신평
가유한

공사가 모두 AAA급신용평가단위를 평가하였는데, 이는 AAA급을 평가
받은 첫

지방 유통업체.

○ 경영범위

→ 실업투자, 지분투자, 자산관리 등.

○ 물산중대그룹의 주요 투자방향

→ 기본의료, 특수의료, 의료재활, 양생노후 등 대건강사업과 의료기기, 의
약 관련

산업 등.

사업합작 진전

○ 2021년 5월, 프로젝트 도킹 관련 협력

→ 물산중대그룹은 대구광역시 펀드에 대해 알고 있으며, 상세한 사업 검토
중임

○ 2021년 6월, 본부센터 추천 : 현재, 협력 방안 검토 중.

→ 물산중대그룹은 中國의 항저우시 빈장뉴타운, 강간구, 사오사구 등 취저
우 시내

6개 필지를 추천하였고,

→ 현재, 현장 조사 중.

합작사 소개 및 일정

中集产城
CIMC

중집산성

○ 중집산성의 사업영역

→ 도시산업 복합체, 과학기술산업단지, 전통상업주택, 별장, 고급 양장 아파트, 5A오피스텔,

5성급 호텔 등

→ 베이징, 상하이, 심천 중심의 도시 형성에 많은 기여를 했으며, 현재는 징진지, 장삼각, 호주 다완구를 중점 발전지역으로 하는 전략 구도를 진행하고 있음

○ 중집산성의 역량

→ 국가급 과학기술기업 인큐베이터를 운영하고 있으며, 국가급 창업공간 운용 자질을 갖추고 있음.

→ 현재, 동관 송산호에 중집지국 과학기술 산업단지를 운영하고 있음

사업추진계획

○ 투자 및 펀드 실행을 위한 본부센터의 장소의 적합성 확정

→ 2021년 6월 중

○ 장소의 적합성에 대한 세부협력 실행방안

→ 논의 예정

사업합작 진전

○ 2021년 5월, 대구광역시 본부센터 입주 추진

→ 동관 송산호의 중집지국 단지를 이번 프로젝트 사업지로 추진했으나,

→ 중집지국은 전자산업단지라 본 프로젝트와 아무런 시너지가 없다고 판단, 동사 측은 상해

와 광둥 지역의 단지에 현재 사업 적합도 조사 예정

○ 2021년 5월, 펀드투자 및 산업단지 협력개발 방안

→ 본 협력개발 방안에 대해 기본적으로 동의하고, 좀 더 세분화된 논의를 원하고 있음



<http://cimccity.com>

합작사 소개 및 일정

중산건강기지집단

중산건강기지집단



<http://www.nhttp.org>

사업추진계획

- 프로젝트 사업지 적합도 검사 후 확정 예정
→ 2021년 7월 중
- 장소의 적합성에 대한 세부협력 실행방안
→ 논의 예정

○ 중산시 건강단지그룹(1994년 설립)

- 중산시 건강기지그룹은 국가 건강과학기술산업단지로서 국가과학기술부, 광둥성 인민정부
와 중산시 인민 정부가 1994년에 연합하여 창립하였으며,
→ 중국 최초로 국제적으로 승인된 GLP, GCP, GMP와 GSP 표준에 따라 건설된
국가급 종합
건강 산업단지로서, 총 계획 면적은 13.5평방킬로미터

○ 현재, 입주기업

- 300개 이상의 바이오제약, 의료기기, 건강식품, 화장품, 건강서비스업이
협업하는
산업 클러스터 구도가 형성되었으며,
→ 전국 최초의 혁신형 산업클러스터 시범단지, 국가신규 공업화 산업 시범단
지, 국가
단지, 국가현대 서비스업 디지털 의료 산업화단지, 국가급 과학기술기업 인
큐베이터
보유
→ 의약품 바이오밸리에 중국과 한국 10대 바이오의약품단지에 2회 선정됨

사업합작 진전

- 2021년 5월, 프로젝트에 대한 기초적인 이해가 있음

THANKS!

©2021 华创投投资部, 光聖持株

本刊物所载资料以概要方式呈现，旨在用做一般性指引，不能替代详细研究或做出专业判断。华创投概不对任何人士根据本刊物的任何资料采取或不采取行动而引致的损失承担任何责任。

이 간행물에 포함 된 정보는 요약 형식으로 제공되며 일반적인 지침으로 사용하기위한 것이며 상세한 연구 또는 전문적인 판단을 대신 할 수 없습니다. China Venture Capital은이 간행물의 정보를 기반으로 한 조치를 취하거나 취하지 않음으로 인해 발생한 손실에 대해 책임을 지지 않습니다.

Medi-City DAEGU & HANGZHOU

사업소개서

제공 : (주)光聖지주

November, 17,
2021



(주)光聖지주

ENLIGHT HOLDINGS CO., LTD.
COMPANY PROFILE

CONTENTS

Medi-City DAEGU & HANGZHOU

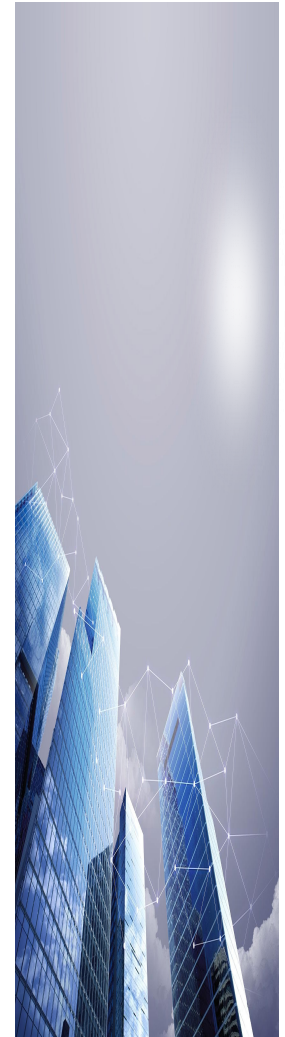
사업제안서

I. 추진경과	03
II. 입지소개	07
III. 입주기업 혜택	11
IV. “HANGZHOU 광성”의 요구사항	20
V. “韓中 산업기금” 설립 관련 추진현황	24
VI. 개별기업 관점의 활용(방안)	29
VII. 向後, 추진계획	35
VIII. 부록	37

I . 추진경과

1-1. Project 경과

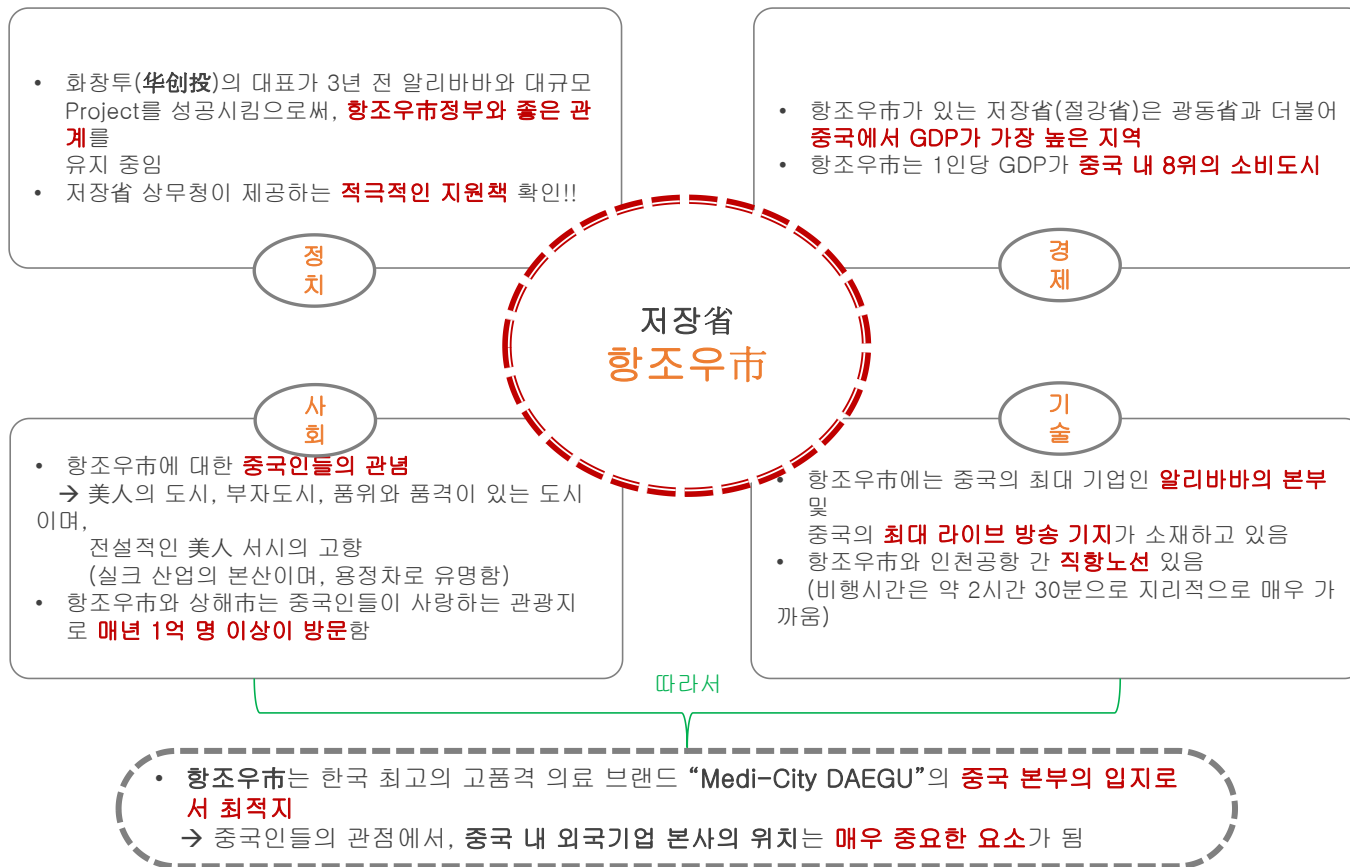
- 2021.02월 중국 화창투자집단과 대구의료관광진흥원 간 대화 시작
 - 2021.02월 “Medi-City DAEGU” 해외 홍보센터 현황 공유
 - 2021.03월 “Medi-City DAEGU in China” 기본방안 제출 (중국 화창투 명의)
 - 2021.05.10 (사)메디시티대구협의회와 HK AIO 간 중국 진출에 관한 양해각서 체결
 - 2021.06.10-14 화창투 대표, 중국 저장성 항조우市 방문 및 1차 상담
 - 2021.06.24 “Medi-City DAEGU의 중국 진출방안” 제안(메디시티대구의 중국 진출 및 산업기금 설립 관련 : 중국 화창투 명의)
 - 2021.07.27-30 화창투 대표 및 한국 光聖지주 중국 상무 대표 항조우市 2차 방문 및 상담
 - 2021.08.01 대구의료관광진흥원과 광성지주 및 중국 심천전해형제련투자유한공사간(약칭 “华创投, 화창투”) 중국진출에 관한 수권서 서명 (1년 간 수권 부여)
 - 2021.08.10 한국 光聖지주 파트너 3인 대구의료관광진흥원 방문
 - 2021.09.15 항조우市에 화창투의 “Medi-City DAEGU & HANGZHOU” 계획 제출 및 심사
 - 2021.10.07 항조우市와 화창투, 한국 光聖지주 간 “Medi-City DAEGU & HANGZHOU”에 관한 투자 및 운영 약정 체결
 - 2021.10.15 중국 항조우市에 현지 법인 설립 개시
(법인명: 杭州光聖咨询管理有限公司, 항조우광성자문관리유한공사)
- > 진행 및 예정 사항 <**
- 2021.11.05 항조우市와 대구의료관광진흥원 간 합작의향서 서명 및 대(對) 중국 홍보 개시
 - 2021.11월 중순 : 항조우 법인 설립 완료/상주 인력 운영
 - 2021.12월 중순 : “Medi-City DAEGU 기업유치/중국진출 지원 설명회”
 - 2021.01월 중순 : 韓中 산업기금 설립에 관한 MOU
 - 2022.02월 말경 : 1차 기업 마감 예정



1-2. Project 경과

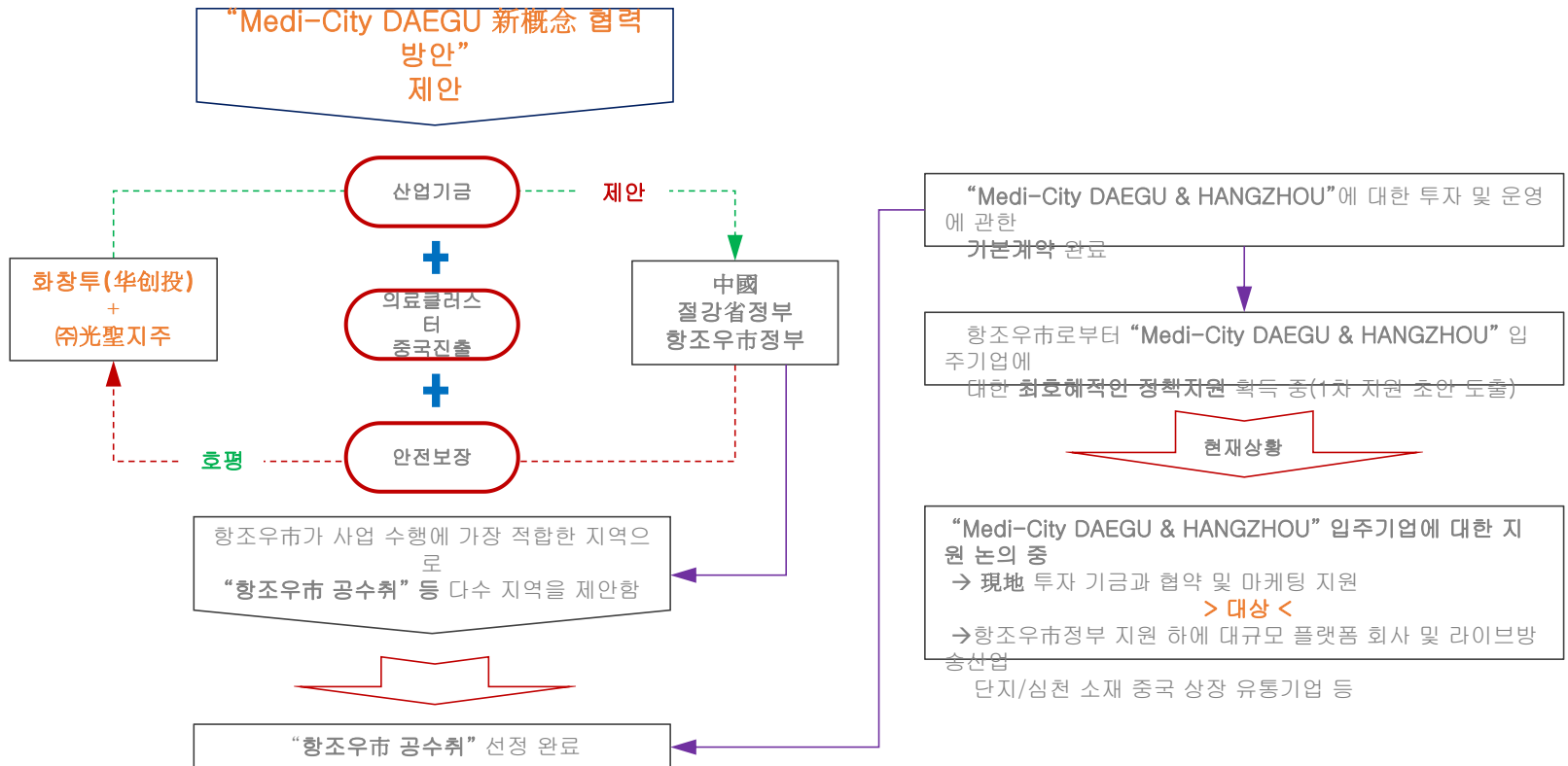
Why 저장省 항조우市인가?

- 거시환경 측면에서 -



1-3. Project 경과 : 2021년 10월 기준

“화창투” 및 “光聖지주”의 성과



II. 입지 소개

Medi-City DAEGU & HANGZHOU

2-1. Medi-City DAEGU & HANGZHOU 입지 소개

저장省 항조우市 공수區

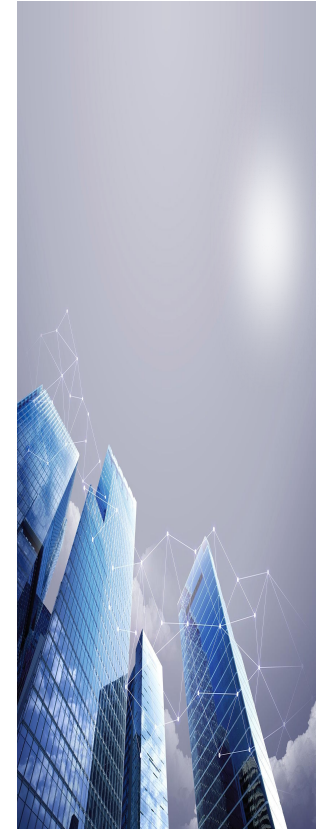
“Medi-City DAEGU & HANGZHOU” 입주 조건

- 중국 시장 개척을 원하는 Medi-City DAEGU 추천기업
- 100% 외자기업으로 등록/ 이후 합작법인 설립 건의

저장省 및 항조우市 정부지원 사항

- 한국의 의료기기, 제품에 대한 중국 정부기관 인증 협조
- 공상등기 및 정부기관 등록 서비스 전담 지원
- 외국회사의 고급 인재에 대한 체제 비용 지원 (숙소/아파트 포함)
- 정부사업 조달시장 통해 제품 구매 가능(대기업)
- 판매시장 개척 협조 (매년 2-3회 교류회, 상무교류, 포럼 등등)
- 제품개발, 임상시험 등에 대한 예산 지원

- 拱墅区(GONGSHUQU) : 항조우市 중심구역
- 면 적 : 119km²
- 상주인구 : 1,120,000명



2-2. Medi-City DAEGU & HANGZHOU 입지 소개

Medi-City DAEGU & HANGZHOU

중국본부 입지

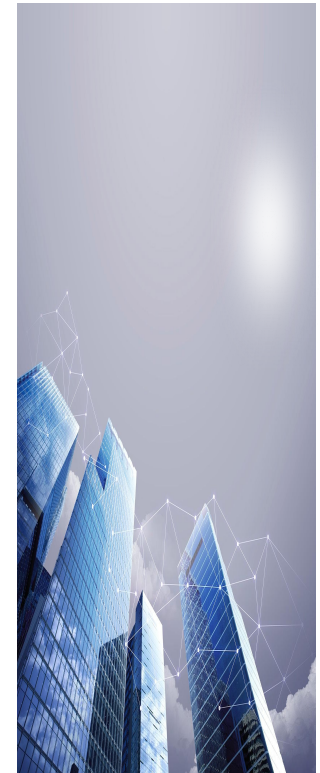
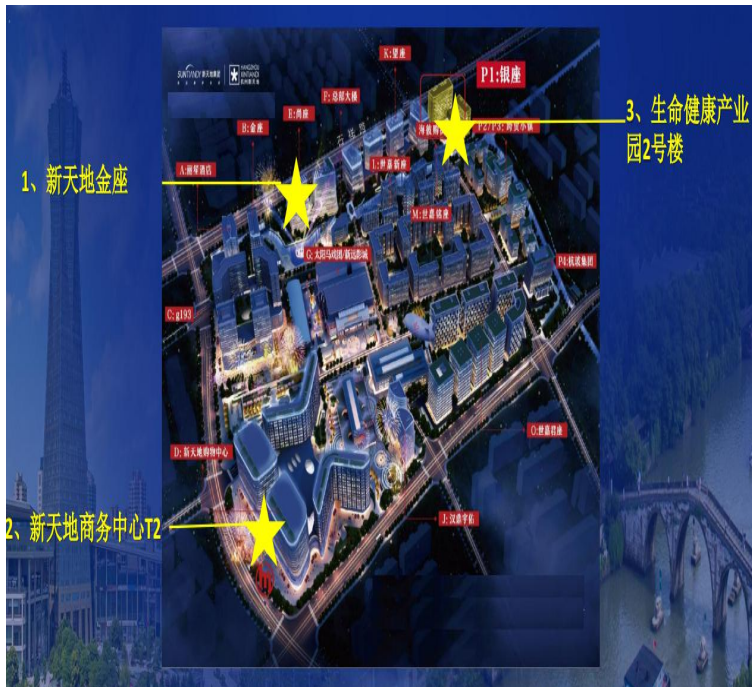
Medi-City DAEGU 중국본부 예정지의 활용성

중국본부 예정지는
이미 “신천지”라는 테마로 개발이 완료된 상
태임

중국본부 예정지 중 1차로,
3번 “생명건강산업원” 건물을 배정 받음

필요시

중국본부 예정지 중 2차, 3차 부지로 확장이
가능함



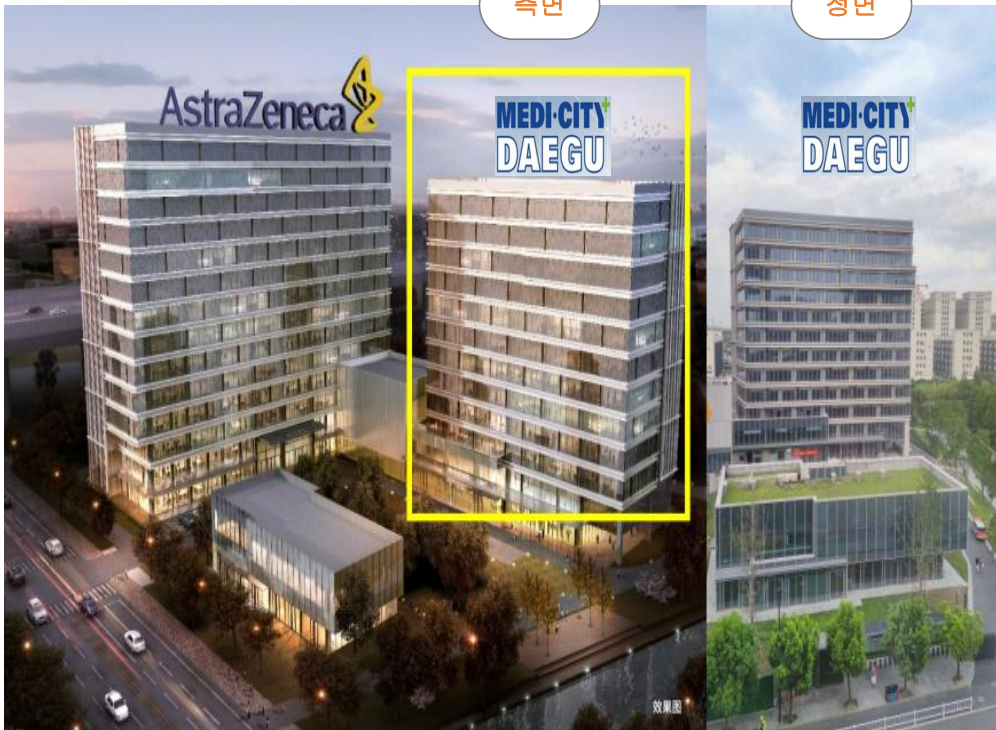
2-3. Medi-City DAEGU & HANGZHOU 입지 소개

Medi-City DAEGU & HANGZHOU

중국본부 입주 건물

측면

정면



Medi-City DAEGU의 중국본부 예정지 상세정보

- 중국본부 예정지의 위치
→ 신천지 내 “생명건강산업단지 2호”

- 중국본부 예정지의 면적
→ 20,000m² (총 12개 층)

- 중국본부 후보지 주변의 주요 입주기업
→ 세계적인 신약그룹 “Astra Zeneca”가 입
주 및
운영 중임

III. 입주기업 혜택

Medi-City DAEGU & HANGZHOU

3-1. Medi-City DAEGU & HANGZHOU 입주기업에 대한 혜택

Medi-City DAEGU & HANGZHOU의 목표

한국의 대표적인 의료 Cluster 브랜드인 “Medi-City DAEGU”의 중국본부 운영 및 진출기업의 성공사례 창출

- > 중국의 大健康 산업의 특징 : 중국의 대건강 산업은 시장의 규모가 상당하지만 콘텐츠가 절대적으로 부족한 상태임
- > 위기요인 : 중국시장은 국내기업이 개별적으로 접근하기 어려운 구조를 갖고 있음
- > 기회요인 : “Medi-City DAEGU & HANGZHOU” 플랫폼을 통해, 국내기업이 중국의 정부조달시장, 국영기업조달시장에 대한 접근이 가능하게 됨

예상 가능한 핵심성과지표(KPI, Key Performance Indicator)

- > Medi-City DAEGU 기업의 對 중국 수출액 증대
해외진출 건수 및 해외 매출액 증대
- > Medi-City DAEGU로 중국인 의료관광객의 유입 건수 및 소비 금액 증대
- > 기타 파생되는 성과 달성 가능

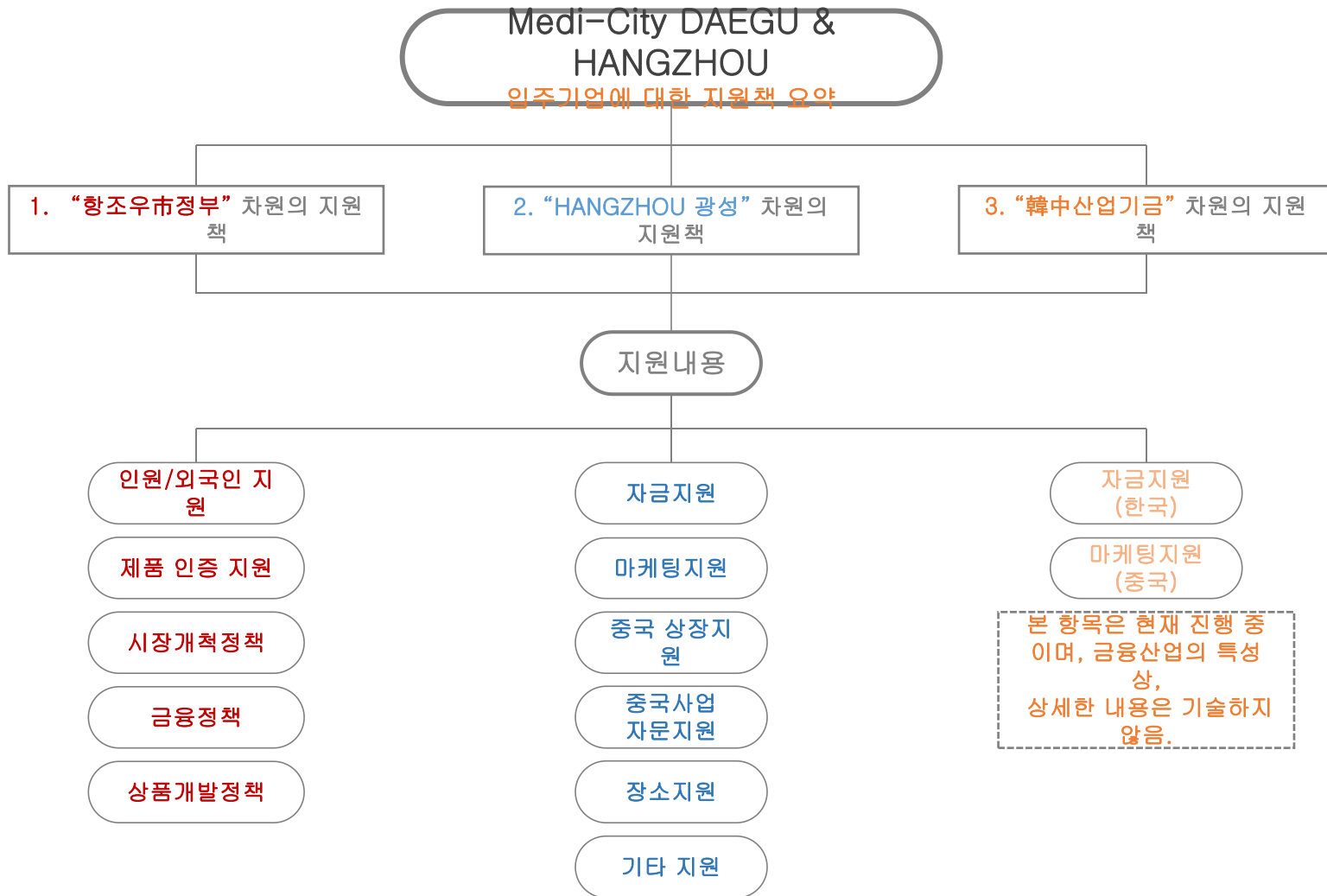
“위기요인” 해소방안

HANGZHOU는 진출 시 가장 두려워하는 중국 내 사업의 불안정성 및 불이익에 대한 철저한 사전 예방을 위하여, “산업플랫폼”을 지향하였고, 이는 항조우市와 대구市 모두가 적극 지지하는 모델이며,
→ 국내 개별기업이 중국진출 시 얻을 수 없는 제반 서비스를 구비함
> 최근 사례 <
중국만성병질환 연구병원으로 부터, 자신들의 네트워크에 사용할 수 있는 우수한 제품군에 대한 추천 요청을 받고 있음

입주기업에 대한 혜택

1. “HANGZHOU 광성”이 준비한 기업 자문 및 마케팅 지원 혜택
2. 항조우市가 제공하는 정부차원의 혜택
3. 向後,
한중산업기금이 설립되면 실행 할 자금 혜택 등이 예상됨 (후면 상술)

3-2. Medi-City DAEGU & HANGZHOU 입주기업에 대한 혜택 : 요약



3-3. Medi-City DAEGU & HANGZHOU 입주기업에 대한 혜택 : 상세 1/6

Medi-City DAEGU & HANGZHOU

1. “항조우市정부” 차원의 지원내용 1/3

인원/외국인 지원

1. Medi-City DAEGU 본부 임직원 가족 대상

- 1) 비자(가족 포함), 자녀 학교 입학 서비스 전문요원 배치 및 지원
- 2) 항조우 정부아파트 입주권 제공 (실비 수령)
- 3) 국제의료보험 사용 가능한 병원 지정 및 최상의 의료서비스 지원
- 4) 가족 동반 시 가정 Care service 제공 (출국 시 부터 항조우 생활 전반)

제품 인증 지원

1. 항조우 입주 Medi-City기업(이하 항조우입주기업) 대상

- 1) 항조우에 입주한 기업 제품이 중국정부가 정한 “네거티브 리스트”에 포함되지 않은 제품에 대하여, 항조우시에서 전문적인 “담당”을 배치하여 제품허가심사, 제품인증업무, 수출입 해관 업무 등이 신속 처리 되도록 전폭적인 지원

- 2) 중앙정부의 인증이 필요한 경우에는 FAST TRACK 심사를 통해 우선 처리

2. 항조우입주기업 대상

- 1) 중국에서 의약품·의료기기임상시험관리규범(GCP), 의약품·의료기기비임상시험관리규범(GLP) 인증, 의약품·의료기기 제조품질표준(GMP) 인증 획득한 기업에 대해서는 아이템별 최고 20만위엔 장려금 지급

3. 항조우입주기업 대상

- 1) 중국에서 최초로 미국식품의약품감독관리국(FDA), 유럽약품관리국(EMA), 일본약품의료기계국(PMDA) 등 기관에서 인증을 획득한 기업과 해외 상장 및 해외시장개척 판매 제품에 대하여 아이템별 최고 100만 위엔의 장려금을 지급함

3-4. Medi-City DAEGU & HANGZHOU 입주기업에 대한 혜택 : 상세 2/6

Medi-City DAEGU & HANGZHOU

1. “항조우市정부” 차원의 지원내용 2/3

시장개척정책

1. 항조우입주기업 대상

- 1) 매년 3-5회 중국 대형 전시회 무료 참가 지원
- 2) 항조우 정부조달 및 중국의 대형 기업에 제품판매 기회 제공
- 3) 알리바바, 텐센트, 징둥 등 전자상기업과 연결 및 온라인 판매 연결 제공
- 4) 주한 한국기업의 제품 발표회/홍보 행사 지원 및 관련된 중국기업 초청
(예시 : 매달 Medi-City DAEGU “라이브방송 상품전” 등등)
- 5) 주요 구매처를 대상으로 메디시티 대구 홍보회 주도적 시행 시 보조
- 6) 한국기업 대상 중국 수입박람회 참가 지원
- 7) 2022년 항조우아시안게임 참여 지원

2. 항조우입주기업 중 현지 생산시설이 있는 기업 대상

- 1) 중국 정부항 조달 구매 목록에 등록 지원(중국 사회보험적용으로 중국시장 진입 용이)

3. 항조우입주기업 대상

- 1) 중국국가약품국 입찰 구매 참여 기업에 대해서는 입찰 획득한 단일 제품 총가격의 3%를 장려금으로 지원함

금융정책

1. 항조우입주기업 대상

- 1) 기업 평가를 통해, 정책자금 지원

2. 항조우입주기업/합작법인 대상

- 1) 중국 국내 증시 상장 또는 전국 중소기업 주식양도 시스템 첫 거래 기업으로 등록을 원할 경우, 제반 금융자문/
FAST TRACK 제공 및 2백5십만 위엔 장려금 지급

3. 항조우입주기업/합작법인 대상

- 1) 중국증권감독위원회에 상장신청 서류를 제출하여 접수받거나, 외국거래소에 직접 상장신청 서류를 제출하여
접수한 기업에 대해서 장려금 50만 위엔 지급
- 2) 중국 내 상장 시장에 등록할 경우에 축하금으로 1~2백만 위엔 지급

3-5. Medi-City DAEGU & HANGZHOU 입주기업에 대한 혜택 : 상세 3/6

Medi-City DAEGU & HANGZHOU

1. “항조우市정부” 차원의 지원내용 3/3

상품개발정책

1. 항조우입주기업 대상

- 1) 임상시험 1-3기를 시행하는 경우, 임상시험 단계별로 심사하여 연구개발비용의 20~40% 지원, 단품으로 6백만~3,000만 위엔 지원 (본 지역 임상시험 비용 감면)

2. 항조우입주기업 대상

- 1) 중국 국가 혁신적인 의료기기 특별심사 절차를 거쳐, 최초로 의료기기 등록증을 발급받아 항주에서 생산하는 제품에 대하여, 연구개발 예산의 40%(최고 6백만 위엔) 지원

3. 항조우입주기업 대상

- 1) 의료장비, 제약 회사 중 선정하여 구매 보조금 및 각종 장려금 지급

3-6. Medi-City DAEGU & HANGZHOU 입주기업에 대한 혜택 : 상세 4/6

Medi-City DAEGU & HANGZHOU

2. “HANGZHOU 광성” 차원의 지원내용

1/2

자금지원

1. 항조우입주기업 대상

- 1) 대구 기업이 중국 합작사를 원할 경우, 실력 있는 합작사를 선정 및 소개
- 2) 합작법인 설립 시 자본 참여
- 3) 중국 기업 50여개 사 및 상장기업 100여개 사와 협력관계 구축 / 자금 및 합작법인 설립, 마케팅 기회 부여

마케팅지원

1. 항조우입주기업 대상

- 1) 중국 최고의 라이브커머스 그룹과 제휴를 통해 매출 및 브랜드 가치 증대 지원
- 2) 전자상거래 플랫폼기업과 연결을 통해 매출 증대 지원
- 3) Medi-City DAEGU에 관심이 있는 기업군들과 소통을 통해 매출 증대 지원
- 4) 왕훙 마케팅 지원
- 5) 지방정부 및 국영기업과 협력이 요구되는 경우 지원

중국 상장 지원

1. 항조우입주기업 대상

- 1) 상장 시 정부지원 자문, 주간사 선정 및 Pre-IPO 펀딩

3-7. Medi-City DAEGU & HANGZHOU 입주기업에 대한 혜택 : 상세 5/6

Medi-City DAEGU & HANGZHOU

2. “HANGZHOU 광성” 차원의 지원내용

2/2

중국 사업 자문 지원

1. 국내외 모든 기업 대상

- 1) “HANGZHOU 광성” 자회사에 “기업자문전담조직” 운영

장소 지원

1. 항조우입주기업 대상

- 1) 상장사의 경우 초기 1년 임대료 면제 / 대구 기업은 6개월 면제(向後, 조건 변경의 가능성 있음)
- 2) 생산시설 확장 시 항조우市와 협조가 요구되는 경우 지원

기타 지원

1. 국내외 모든 기업 대상

- 1) 입주기업에 대한 통역, 기업 일상활동 지원 전담 서비스
- 2) 가족 동반 시 자녀 공교육 및 생활 전반에 대해 상담사 배치

3-8. Medi-City DAEGU & HANGZHOU 입주기업에 대한 혜택 : 상세 6/6

Medi-City DAEGU & HANGZHOU

3. “韓中 산업기금” 차원의 지원내용 1/1

자금지원 (한국)

1. 투자

- 1) Medi-City DAEGU 기업으로서 중국 항조우 플랫폼에 진출을 원하는 기업에 대해 투자 우선 고려
- 2) 투자 검토 시 한중 간 FAST TRACK 실시를 통해 시간 단축

자금지원 (중국)

1. 항조우입주기업 대상

- 1) 실제 중국 진출 시 현지 기금회사에서 합작법인 형태로 자금 투자
- 2) 사전에 회사 소개서 및 투자관련 심사 시작 요망

“韓中 산업기금”과 관련된 항목은 현재 진행 중이며, 금융산업의 특성 상 상세한 내용은 기술하지 않음.

IV. “HANGZHOU 광성”의 요구사항

4-1. “HANGZHOU 광성”의 요구사항

“HANGZHOU 광성” 요구사항

요구사항 (1)

1차로 대구 지역의 40여 개 기업을 선정하여, 입주할 수 있는 공간 제공

요구사항 (2)

각 기업은 규모별(100~300㎡)로 상세한 상담 및 입주 심사를 요함, 이를 위해, 설명회 및 상담기구 구성 예정

요구사항 (3)

Medi-City DAEGU의 “중국본부” 개설이 요구됨

요구사항 (4)

대구市와 협력을 통한 대구지역의 “韓中 산업기금” 조성에 적극적인 노력이 요구됨

요구사항 (5)

2차 사업으로 대학병원/의과대학 등의 라이선스 사업을 추가적으로 제안함

4-2. “HANGZHOU 광성”의 요구사항 : 기 추천 대구市 소재 기업명단 1/2



1) Medi-City DAEGU의 “의료관광 Window” 설치

→ 기존 중국 영업 라인의 입주 또는 대구 현지 사정에 밝은 Agency 입주)

<주요 영업 대상>

→ 전 중국의 중산층 이상 소비자를 대상으로 한 대구市 방문 촉진, 미용관광 및 중증환자 의료상담 등(최근 VIP급에 대한 의료관광 Needs가 있음)

2) Medi-City DAEGU 기업 중 당장 중국에서 판매가 가능한 제품을 개발한 기업 입주

→ 알리바바 및 라이브커머스 업체와 협력을 통해, 중국 내수시장 진출 가능성 모색

3) Medi-City DAEGU 기업 중 치과 관련 산업군(치과병원, 치과재료, 치과장비군) 입주

<중국의 치과의료시장의 특징>

- 중국의 치과의료시장은 엄청난 규모로 성장 중이며, 치료 비용도 천차만별인 상황이지만,
- 치과의료 서비스의 수준은 한국 대비 70% 이하 수준으로 판단됨
- 상기와 같은 이유로, 치과의료 관련 기업의 입주가 환영받음

4) Medi-City DAEGU 기업 중 피부 레이저 산업군(루트로닉스 등)

- 현재, 중국에서 제품인증을 획득하는데 엄청난 장애물이 있는 것으로 알려짐
- 이번 기회를 통해, Medi-City DAEGU와 항조우市가 협력하여 한국레이저장비의 중국 인증 통로를 개척하면, 큰 시장이 열릴 것으로 기대됨

5) Medi-City DAEGU를 대표할 만한 상장社 추천 요함

4-3. “HANGZHOU 광성”의 요구사항 :기 추천 대구市 소재 기업명단 2/2



6) Medi-City DAEGU의 의사 및 간호사 교육관련 Agency 추천 요함

<중국의 직업교육산업 특징>

- 중국의 직업교육산업은 엄청난 규모로 성장되었고, 대구市에 이와 관련된 조직이 있다면 On-line 교육을 통해 전 중국을 커버하고,
- 실제 교육생을 대구로 송출할 수 있는 window 역할을 하는 등 다양한 사업모델이 가능함

7) Medi-City DAEGU에 제약회사 그룹이 있는 경우 추천 요함

- 이번 기회에 중국 인증을 쉽게 획득하여 중국의 내수시장 진입이 가능함.
- 특히, 2022년 아시안게임과 항조우市가 제공하는 인증 정책을 이용하여 중국시장 진출 추구

8) Medi-City DAEGU의 화장품 및 건강식품기업 중 경쟁력이 있는 브랜드 추천 요함

- 중국의 건강기능식품시장의 규모는 상당히 크며,
- 한국의 기업과 합작 의향이 크고, 제품 경쟁력이 있음

V. “韓中 산업기금” 설립 관련 추
진현황

5-1. 대구은행에 대한 협력(방안) 제안 : 한국 Medi_City DAEGU 협력(방안) 1/4

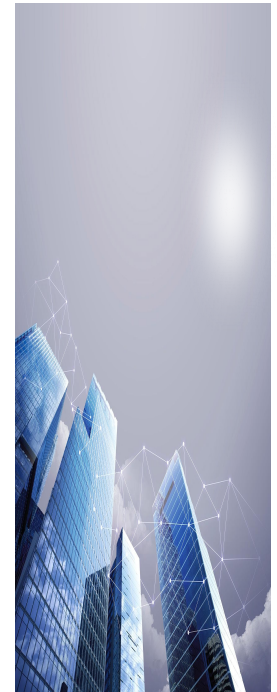
사업내용

- 한국 Medi_City DAEGU의 Bio-Medical 산업에 대한 중국 중심 개설
- 향후, 한국의 우수한 바이오 메디컬기업의 중국 진출
- 플랫폼 목표
- 이 산업을 위해, 중국/한국에 산업기금 설립
- 이 업무에 대하여, 한국과 중국의 산업계/금융계에 정통한 화창투와 光聖지주가 공동으로 추진함
- ※ 2021년 10월 중 추진경과
- 광성지주/대구은행 관계자 미팅을 통해, 대구은행과 협력 방안 논의함

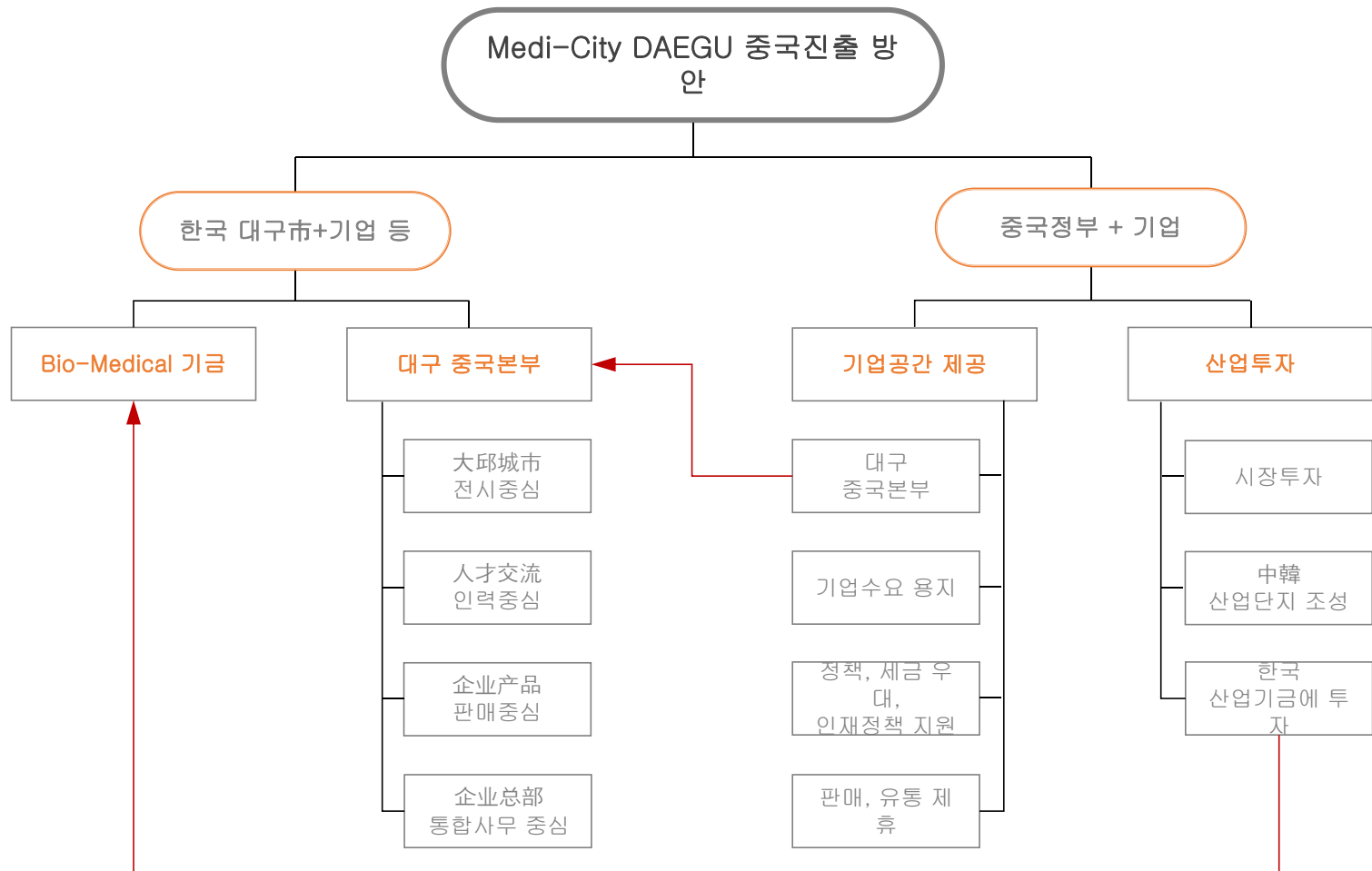
사업방식

- (상업단계) 메디시티 대구 산업 중국 중심 건설 (중국측) 건물, 정책, 시장협력기구
- (한국측) 산업자원 입주 및 중국사업
- (금융단계) 산업기금 설립
- (대구산업기금) 규모 1억\$ (중국50%, 한국50%)
- (중국산업기금) 규모 100억 위안 (GP 20%, 중국 자금 80%)

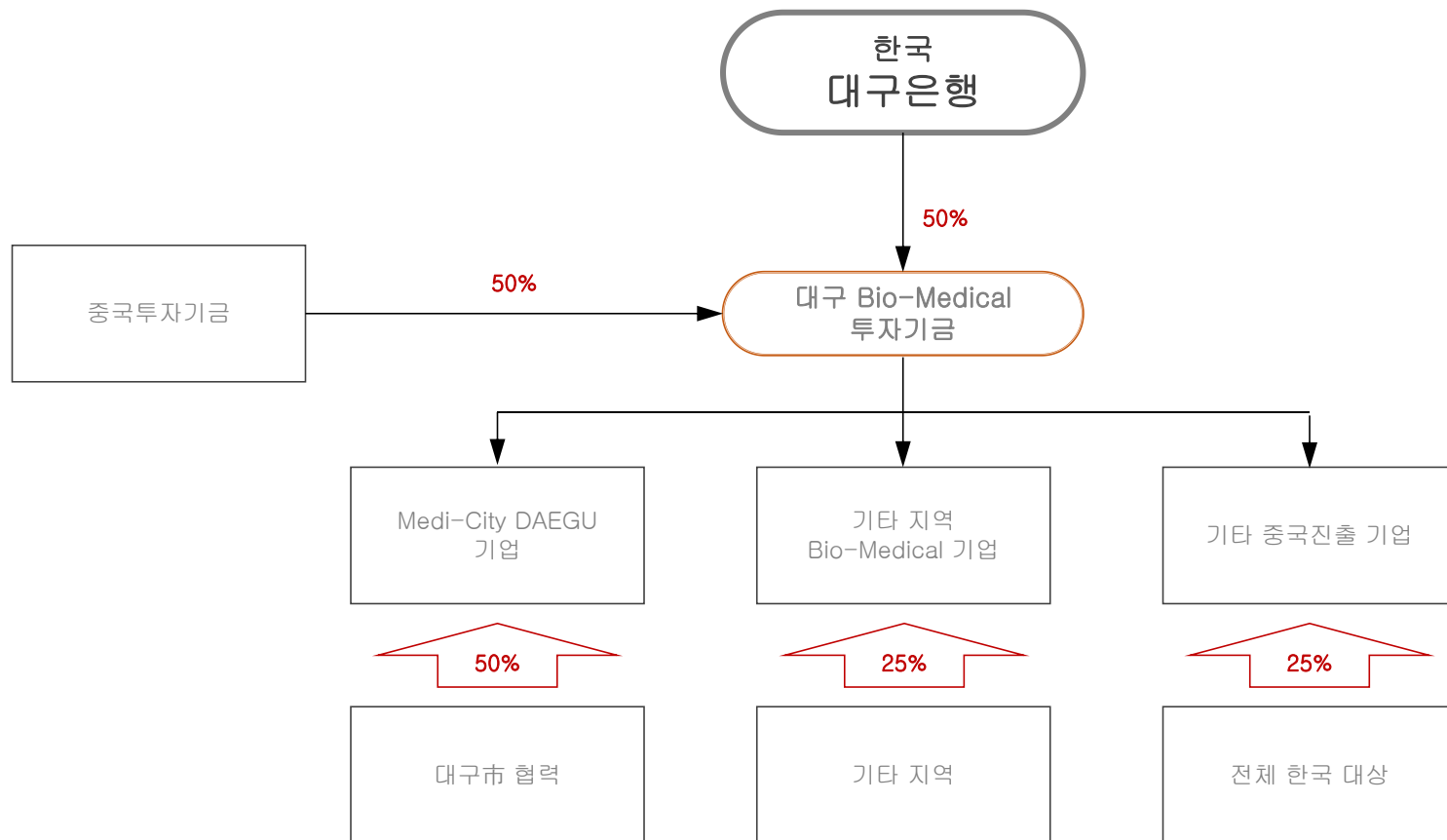
주1 : 동방부해집단에서 상세 협력 방안 첨부



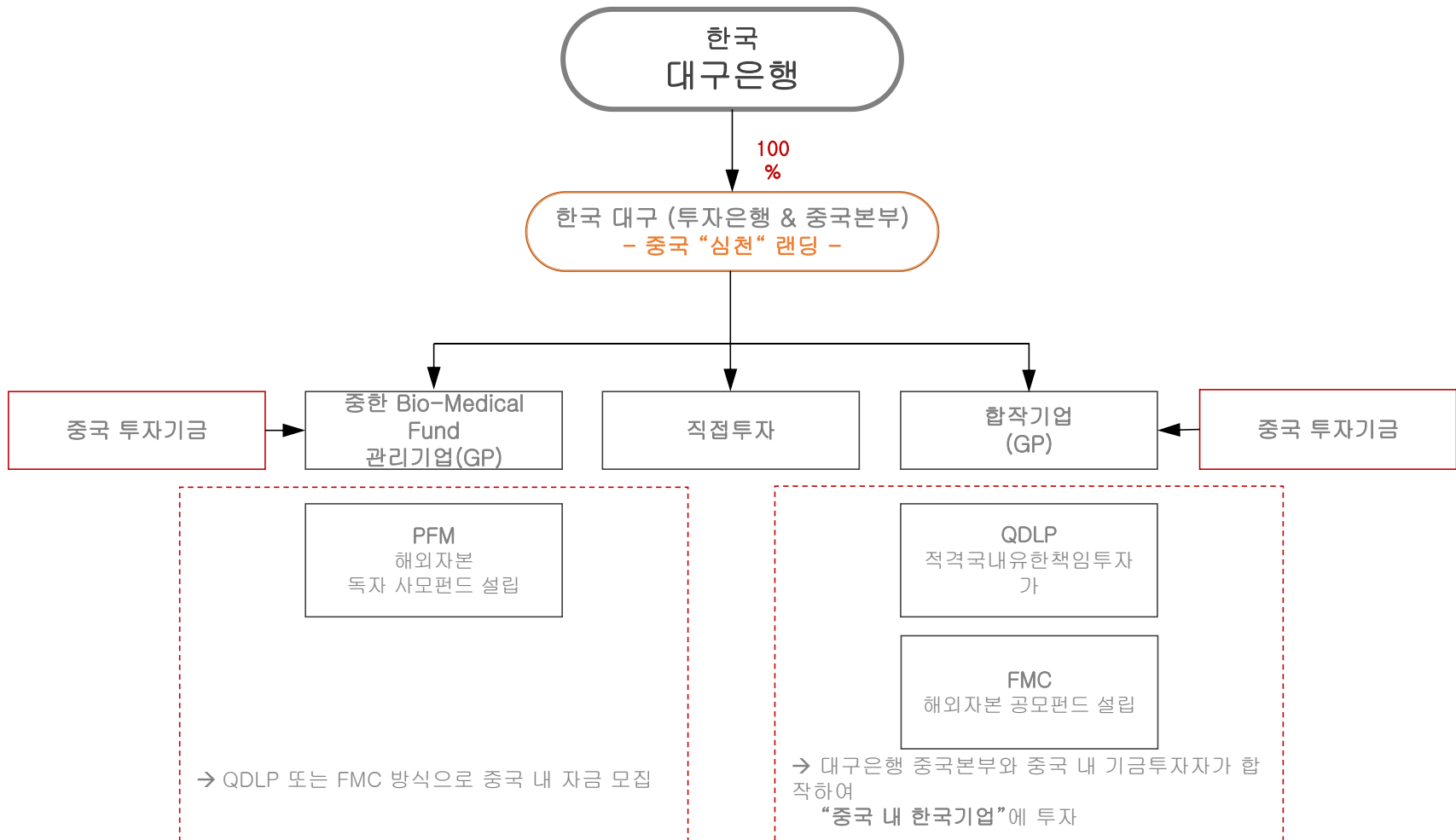
5-2. 대구은행에 대한 협력(방안) 제안 : 상업중심 도해 2/4



5-3. 한국 대구은행에 대한 협력(방안) 제안 : 韓國 산업기금 관련 3/4

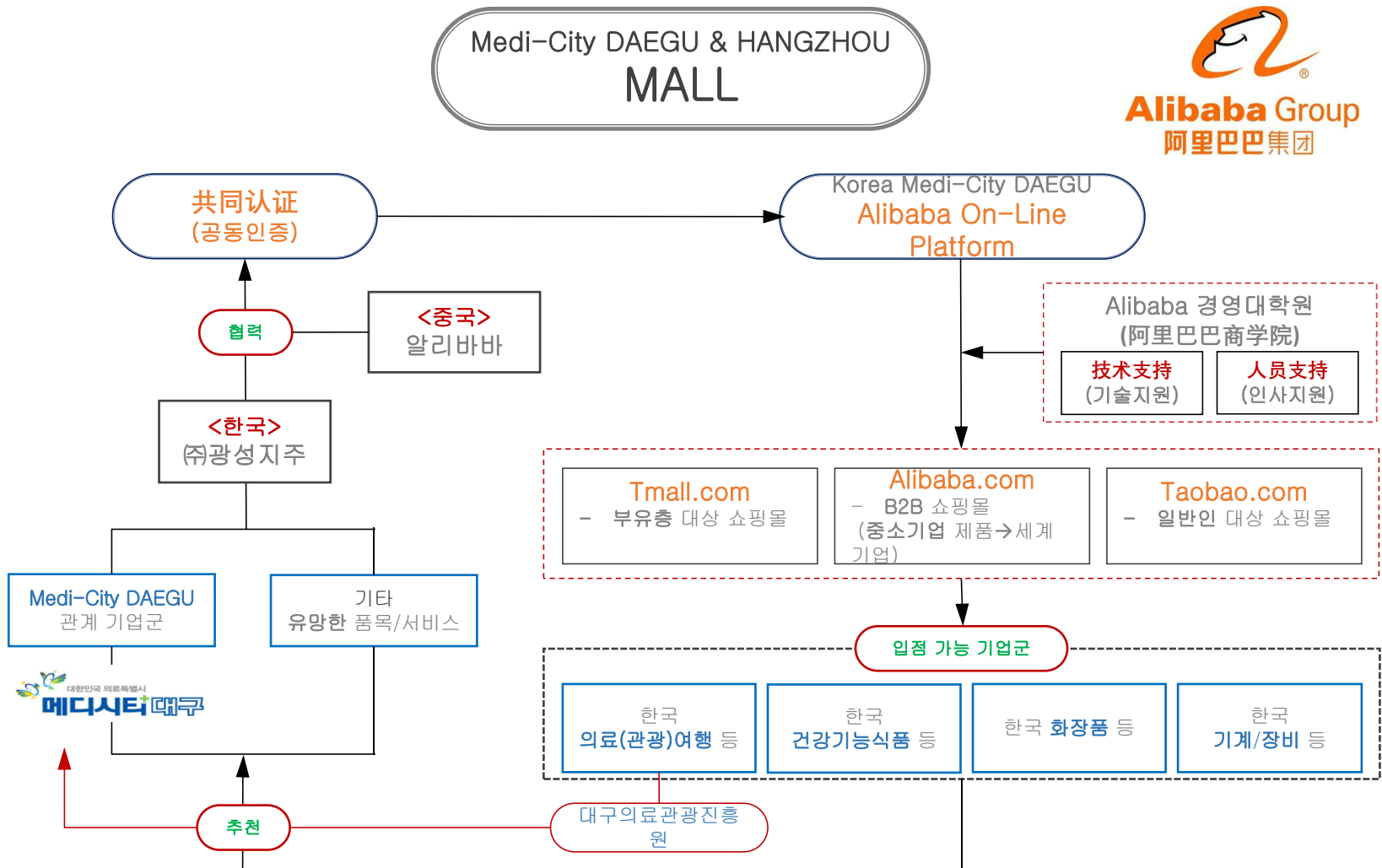


5-4. 한국 대구은행에 대한 제안 협력(방안) 제안 : 中國 산업기금 관련 4/4

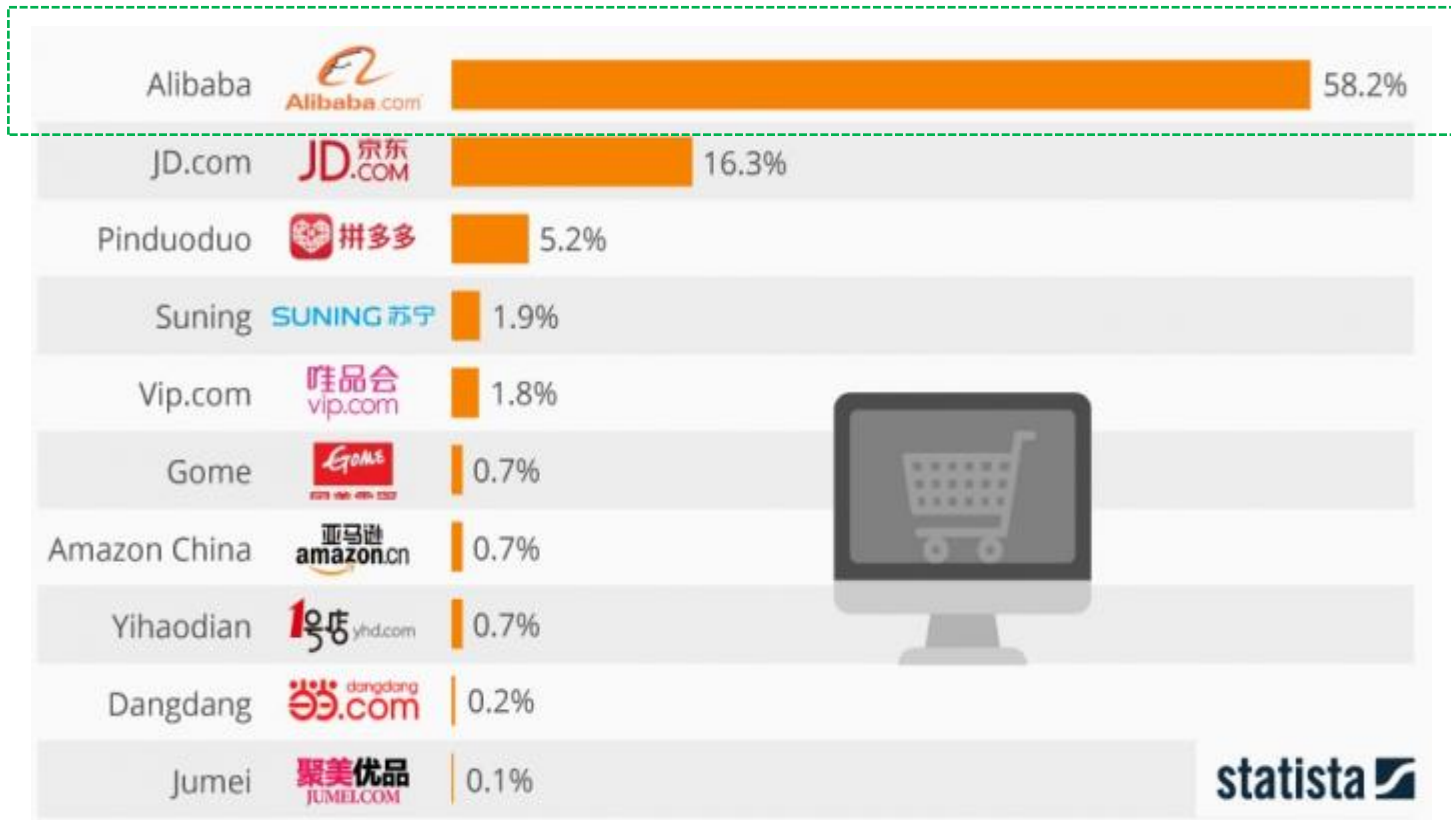


Ⅵ. 개별기업 관점의 활용(방안)

6-1. Medi-City DAEGU & HANGZHOU MALL : 입주기업의 Alibaba On-Line Platform 활용 예시



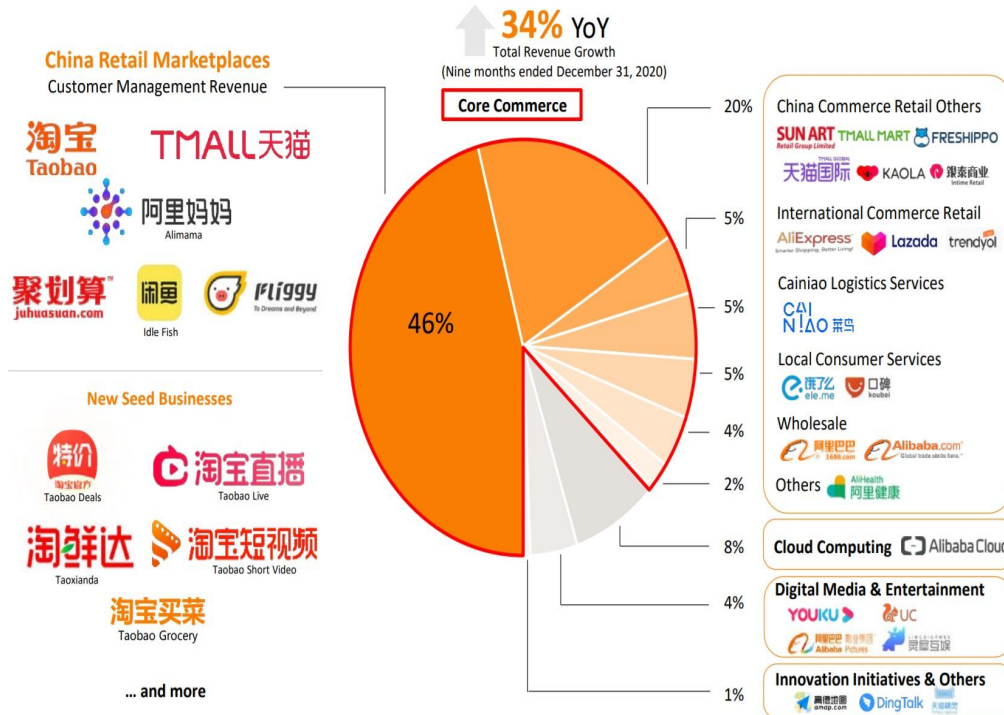
6-2. 중국 전자상거래 TOP 10 업체의 판매점유율 규모 : 2018기준



2018 중국 전자상거래 Top10 업체 (판매점유율 기준, 자료: 스탯리스타)

6-3. 알라바바 그룹 전자상거래 매출현황 : 2020기준

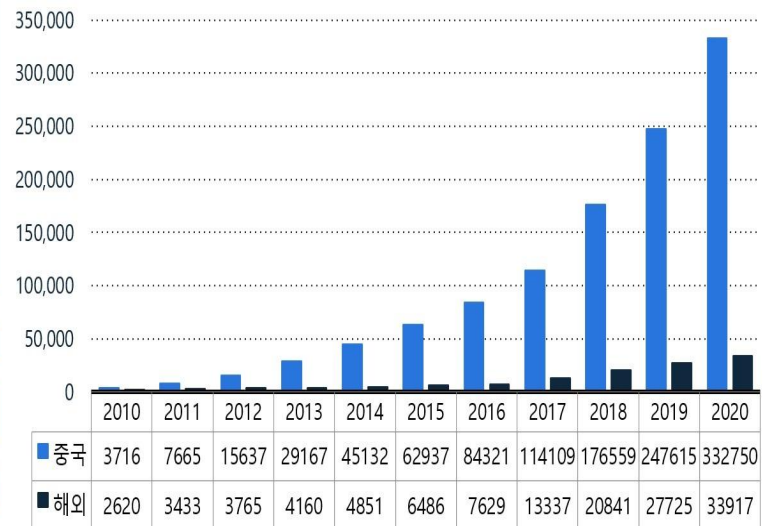
Alibaba Group
“리테일/클라우드” 부문 성장세



알리바바 그룹 매출액(2010-2020, 백만 위안)



알리바바 그룹 전자상거래 매출액(2010-2020, 백만 위안)



6-4. Medi-City DAEGU & HANGZHOU 입주기업의 예상(혜택) : "M社"의 중국진출 관련 Q&A 01

Q1. 자금지원

- 합작법인 설립 시 자본 참여한다고 하셨는데, 화창투가 아닌 다른 투자회사를 소개해 준다는 의미인가요?
- 설립 시 소요되는 비용 및 기간에 대해 확인 부탁드립니다.

A1. 자금지원

- 항조우 입주기업은 먼저 M社 독자법인 형태로 설립/진행
- 합작법인(JV)이 필요한 경우,
"M社 + 광성지주 + M社에 관심있는 중국기업"이 공동 출자하여 합작법인(JV)설립 예정임
- 독자법인의 경우
(소요기간) 설립 시 제반 서류가 모두 제출되고 2주 정도의 시간이 소요됨,
(설립비용) 법인 설립에 만 위엔 정도의 비용이 예상됨
(독자법인이 필요한 이유)
→ 항조우시로부터 제품에 대한 인가/허가 등을 받게 될 경우, 모든 권리를 귀속시켜야 하기 때문에
필요함
→ 판매 목적을 위한 JV를 설립하는 경우, 동 JV에서 실제 업무가 발생되면 독자법인의 비용은 상당히
절감될 것으로 예상됨

Q2. 사무실 임대비용

- Medi-City 입주 기업에 대해 상장사는 1년 간 무료라고 기재 되어 있는데, 1년 뒤 임대비용에 대해서는 어떤 혜택이 있으신지요.
- 상장사는 저희 처럼 한국에서 상장한 회사 대상으로 지원을 하는건지요.

A2. 사무실 임대비용

- M社에 대해, 1년 간 임대비용 면제 혜택을 드릴 예정입니다.
(다만, 관리비와 입주 시 요구되는 인테리어 비용은 귀사에서 부담하셔야 합니다.)

Q3. 제품 인증 지원

- Medi-City 입주 기업에 대해 FAST TRACK 심사를 통해 우선 처리 혜택이 있다고 하셨는데, 품목 당 소요되는 등록 비용에 대한 지원이 있는지요?
- 건강식품일 경우, 실질적으로 허가가 완료되기까지 어느 정도 기간이 소요되는지요?

A3. 제품 인증 지원

- 제품인허가는 통상적으로 건강보조식품의 경우, 1년 정도로 예상됨
- 항조우 1차 기업에 선제적으로 적용하는 FAST TRACK의 경우, 제품인허가는 6개월 정도로 예상됨
- 전체적으로 일반 기업들이 하는 업무의 1/2정도의 시간단축이 가능할 것으로 예상됨

6-5. Medi-City DAEGU & HANGZHOU 입주기업의 예상(혜택) : "M社"의 중국진출 관련 Q&A 02

Q4. 시장개척 지원

- 알리바바 등 전자거래상과 판매 연결을 제공 시 Medi-City 입주 기업은 무조건 입점이 가능한지?
- 혹은 해당 채널에서 제품 검토를 해서 통과 된 제품에 대해서만 알리바바 채널에서 판매를 하는지요?
- 또한 채널 입점 시 요구되는 MOQ(최소발주수량, Minimum Order Quantity) 및 추가 비용이 있는지요?

A4. 시장개척 지원

- 항조우시에는 시장개척과 관련하여 상담회, 박람회 참가 비용 보조, 제품 교류회 개최 등 지원이 있음
- 알리바바 건은 광성지주가 직접 알리바바와 계약을 체결하여 주관하는 것임
(따라서)
항조우에 입주한 기업 제품에 대해 우선적으로 알리바바에 추천 할 계획을 하고 있음
이 사업모델에서 MOQ는 입점과 관련하여 재고 부담이나 추가 비용의 발생은 없음
다만, 한국에서 제조, 품질, 주문처리 시기 등에 대해서는 중국 소비자 요구에 맞게 준비해주어야 함

Q5. 금융정책

- 기업평가를 통해 정책자금 지원을 한다고 하셨는데, 평가에 통과 하려면 어떤 요건이 필요하며 지원 가능한 금액 한도는 어떻게 되는지요?

A5. 금융정책

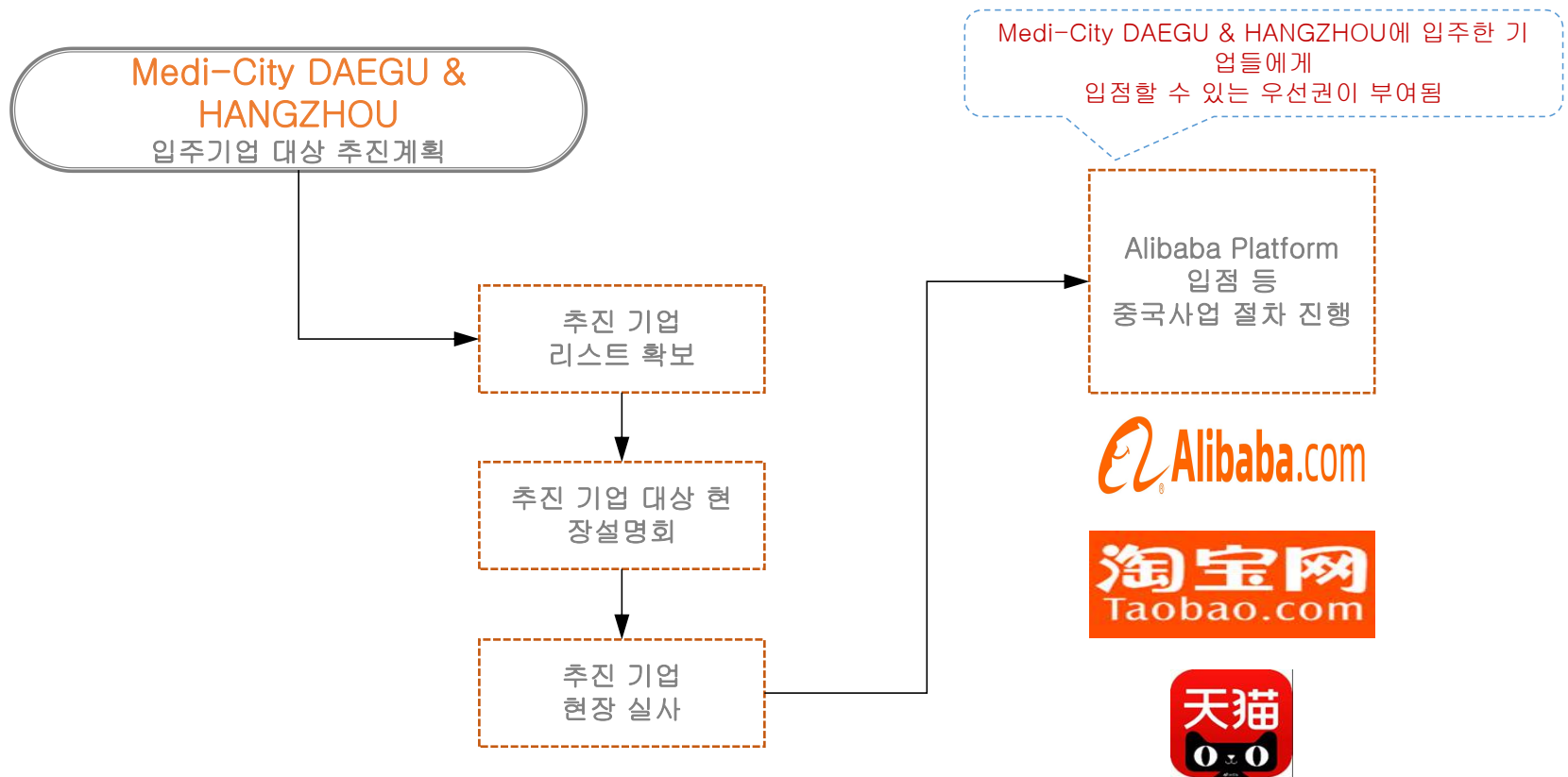
- 항조우 정부가 지원하는 금액은 업체 당 3-5백만 위엔 정도
- 평가 기준은
 - 1) 중국 본사인가?
 - 2) 한국기업의 기술력
 - 3) 중국 시장에서의 성장 가능성
 - 4) 대(對) 중국 투자계획 등 임

입주기업의 예상 혜택

- Medi-City DAEGU & HANGZHOU에 입주하는 기업들은
중국시장의 특수성으로 인해 발생 가능한 개별기업들의 사업 상 다양한 장애요인을 보다 용이하게 해소 가능함.
단, 입주기업에 대한 예상 혜택은 초기 입주기업에 집중될 것이며, 후발 입주기업은 공식화된 혜택으로 한정될 수 있음.

Ⅶ. 向後, 추진계획

7-1. 向後, 추진계획



VIII. 부록

부록 8-1 : MOU

부록 8-2 : 수권서

부록 8-3 : “Medi-City DAEGU & HANGZHOU” 기본 투자 운영계
약서 사본

부록 8-4 : 공간배치도

부록 8-5 : 관련 인사

부록 8-1. MOU

합작 의향서

(사)메디시티대구협의회(이하 갑 이라고 함)와 (주)엔씨파트너스프라이빗에쿼티 (이하 을1이라고 함)과 그룹사 (HK AIO Global Limited, 香港愛偶諮詢有限公司, 이하 을2이라고 함, 을1,을2를 통합하여 을이라고 함)은 아래와 같이 합작 및 협력하고자한다.

제 1 조 (본 의향서의 목적 사업 규정)

1. "을"은 "갑"의 성취한 한국내 "Medicity Daegu"브랜드를 높게 평가하고 등 브랜드의 가치 상승 및 대구 기업들의 투자유치, 중국 시장 진출, 해외 기관과의 판매 제휴 등을 공동으로 추진하기로한다.
2. "갑"은 을을 중국내 활동 및 영향력, 그리고 "Medicity Daegu" 국제화에 대한 구상과 방법론을 높히 평가하고 이에 메디시티대구 산업화의 중국 내 핵심 파트너로 선정하여 목적 사업의 성공을 도모하기로 한다.
3. 이 협약을 통해 대구/경북내의 일자리 창출과 세수 증대 및 대구가 전 세계 메디시티 경쟁에서 Top class에 도달할 수있도록 협력한다.

제 2 조 (추진하고자 하는 상세 사업)

1. 갑, 을 양 방이 추진하고 자하는 상세 업무의 범위와 내용은 다음과 같다
 - (1) 갑이 추천한 기업에 대한 투자 유치 및 직접 투자
 - (2) 대구시 정부와 공동 산업 펀드의 설립 및 운영
 - (3) 중국 고급 소비자 시장 대상으로 고급 의료관광, 의사연수 등의 교육 사업 전개
 - (4) "Medicity Daegu in China" 공동 사업 추진
 - (5) 갑이 추천한 기업의 대 중국 진출에 대한 협력
 - (6) 대 중국시장에서 "Medicity Daegu"에 대한 소비자, 관광객 유치
 - (7) "Medicity Daegu" Brand에 대한 대 중국 홍보및 수출 지원
 - (8) 전 세계 혁신 도시 Award 공동 개최
 - (9) 기타 양 측이 합의하는 사업

제 3 조 (각 자의 역할/의무와 권한)

1. 갑, 을 양 방은 본 협약 체결과 동시에 실무진을 선정하여 본격적인 사업화를 추진한다.
2. 갑, 을 양 방은 각자의 사업거점 및 상호 이해를 돕기 위해 각자 지정한 장소에 대표처 또는 업무사무소를 내기로 한다.
3. 상기 2조의 상세 사업에 대하여 각 사업항목별로 개별계약을 통해 추진하기로 한다.

제 4 조 (효력)

본 의향서는 개별 사업의 합작 계약서 체결 이전에 상호 공동 협력에 대한 합의의 기본 내용을 약정한 합의서로서 공동 합작 계약서 체결 시 본 의향서의 내용을 반영하는 것으로 한다.

甲과 乙은 본 합의 내용을 증명하기 위하여 의향서 3부를 작성하여, 기명 날인하고 각각 1부씩 보관한다.

2021. 05. 10

甲 : 주 소 : 대구광역시 중구 경상강영길 28
회사명 : (사)메디시티대구협의회
회 장 : 차 순 도

乙1 : 주 소 : 서울특별시 영등포구 국제금융로6길 33, 919호에이 774
회사명 : (주)엔씨파트너스프라이빗에쿼티
대 표 : 송 영 석

乙2 : 주 소 : Office No. 12 ON 19 FLOOR HO KING COMMERCIAL CENTER NO, 2-16 FA
YUEN STREET MONGKOK KL

회사명 HK AIO Global Limited (香港愛偶諮詢有限公司)
대 표 : 李 岡 基 (David Lee)

For and on behalf of
HK AIO Global Limited
香港愛偶諮詢有限公司

Authorized Signatory(s)

부록 8-2. 수권서

大韩民国大邱医疗观光振兴院

授权书

二、授权期限 / 위임기간 / Authorization period

2021 年 8 月 1 日起至 2022 年 7 月 31 日止。

2021 年 8 月 1 일부터 2022 年 7 月 31 日.

from 1. August, 2021 to 31. July, 2022.

本授权书一式叁份，分别由大邱医疗观光振兴院、深圳前海兄弟连投资发展有限公司、韩国光圣公司各执壹份，分别具有同等法律效力。

본 위임서는 동일한 내용으로 3 부를 작성하여 대구의료관광진흥원, 심천前海兄弟连투자발전유한공사, 한국광성회사 3 개회사가 각각 한 부씩 가지며, 모두 동등한 법률 효력을 가지고 있다.

This Power of Attorney is issued in triplicate by the respective Daegu Medical Tourism Promotion Institute, Shenzhen Qianhai Brotherhood Investment Development Co., Ltd, and Korea Guangsheng Corporation respectively.

本授权书于 2021 年 8 月 1 日签字盖章生效，特此申明。

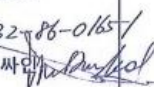
본 위임서는 2021 年 8 月 1 日 서명한 날로부터 효력이 발생됨을 증명합니다.

This Power of Attorney is hereby acknowledged by signing and sealing on 1. August, 2021.

第 3 页 共 4 页

大韩民国大邱医疗观光振兴院

授权书

	大邱医疗观光振兴院 대구의료관광진흥원 代表签名: 차순도		株式会社光圣新技术持株 주식회사 광성신기술지주 代码 등록번호: 432-86-01651 负责人签名 책임자 싸인:  盖章 날인: 
授权方 수권자 负责人签名 대표싸인 盖章:  날인: 		被授权方 피수권자	深圳前海兄弟连投资发展有限公司 심천前海兄弟连투자발전유한공사 信用代码 등록번호: 91440300MA5D9FB759 负责人签名 책임자 싸인: 盖章 날인:
日期	2021 年 8 月 1 日	日期	2021 年 8 月 1 日

第 4 页 共 4 页

부록 8-3. 항조우市와 체결한 투자 및 운영계약서 : 1/2

杭州市拱墅区数字经济产业园区管理委员会与株式会社光圣技
术持株、深圳前海兄弟连投资发展有限公司

投资合作合同书

Investment Cooperation Agreement

甲方：杭州市拱墅区数字经济产业园区管理委员会（以下简称“甲方”）

Party A: The Management Committee of Hangzhou Gongshu District Digital
Economic Industrial Park (hereinafter referred to as "Party A")

乙方：株式会社光圣技术持株（以下简称“乙方”）

Party B: Enlight Tech Holdings (hereinafter referred to as "Party B")

丙方：深圳前海兄弟连投资发展有限公司（以下简称“丙方”）

Party C: Vans League (Shenzhen) Family Office (hereinafter referred to as "Party
C")

甲乙丙三方依据中华人民共和国现行法律法规，立足于共同可持续发展的愿景，
经商定，本着“优势互补、互惠共赢、相互支持、共同发展”的原则，就“杭州&大邱生
命健康产业中心”有关投资合作事项达成一致意见，签订如下合同条款以资信守：

This Agreement has been made and entered into after negotiations in compliance with
the existing laws and regulations of the People's Republic of China by and between Party A,
Party B and Party C regarding the investment cooperation in relation with Hangzhou &
Daegu Life and Health Industry Center on the basis of a shared vision of sustainable
development and the principle of reinforcing mutual benefits and support through the
complementarity of advantages and strengths of each party.

一、合作内容

I. Cooperation Details

甲、乙、丙三方希望不断加强在生命健康等领域的合作，建立共赢的长期紧密合
作机制，共同建设“杭州&大邱生命健康产业中心”。甲方创造良好的创业环境和发展
条件，支持乙方及丙方做大做强；乙方及丙方发挥自身的产业优势、品牌优势，支持
甲方发展区域经济。三方同意依据本合同的相关规定开展以下合作：

“Medi-City Hangzhou & Daegu” shall be co-founded by and between Party A, Party B
and Party C (collectively referred to as “the Parties”) with a common desire of reinforcing
their cooperation in such fields as life and health for the establishment of a long-term and
close cooperation mechanism for win-win results. Party A shall create a desirable
commercial environment with favorable conditions for growing the business of Party B and
Party C, while Party B and Party C shall give full play to their industrial and branding
advantages for growing the local economy of Party A. The Parties hereby agree to enter
into the cooperation as follows in accordance with the relevant provisions hereof:

1、乙方及丙方在拱墅区拟设立一家具有独立法人资格的企业（以下简称“项目公
司”），在该项目公司设立后由其实际作为“杭州&大邱生命健康产业中心项目”（以下
简称“本项目”）的建设主体。三方在此同意，乙方及丙方有权将其在本合同项下的所
有权利和义务转让给项目公司。若发生该等转让，乙方及丙方应就此转让提前 15 日
书面通知甲方。乙方及丙方应督促项目公司对本合同的全面履行和承担。若发生该等
转让，乙方及丙方和项目公司对本合同项下的义务承担连带责任。

1. A company with independent legal personality shall be jointly established by Party
B and Party C in Gongshu District (hereinafter referred to as “the Project Company”) as the
de facto project builder for “Medi-City Hangzhou & Daegu” (hereinafter referred to as “the
Project”). The Parties hereby agree that Party B and Party C are entitled to transfer all their
rights and obligations hereunder to the Project Company. In case of such transfer, Party B
and Party C shall notify Party A in writing fifteen (15) days before the said transfer. Party B
and Party C shall be responsible for supervising the Project Company to fully perform this
Agreement and undertake the rights and obligations hereunder. In case of such transfer,
Party B, Party C and the Project Company shall be jointly and severally liable for the

부록 8-3. 항조우市와 체결한 투자 및 운영계약서 : 2/2

本页无正文，为杭州市拱墅区数字经济产业园区管理委员会、株式会社光圣技术持株、深圳前海兄弟连投资发展有限公司关于《投资合作合同书》的签署页。

There is no text on this page, and it is a signature page of the *Investment Cooperation Agreement* made and entered in by and between the Management Committee of Hangzhou Gongshu District Digital Economic Industrial Park, Enlight Tech Holdings and Vans League (Shenzhen) Family Office.

本投资合作合同书（“本合同”）由以下三方于 2021 年【】月【】日在中国杭州市拱墅区签署：

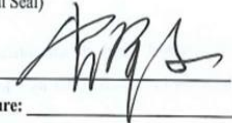
The Investment Cooperation Agreement (the “Agreement”) is made and entered into by and between the following three parties in Gongshu District, Hangzhou City, China on [MM/DD], 2021:



甲方：

Party A:

杭州市拱墅区数字经济产业园区管理委员会
The Management Committee of Hangzhou Gongshu District Digital Economic Industrial Park
(公章)
(Official Seal)

签字: 

Signature: _____

授权代表人: _____

Authorized

Representative: _____

职务: _____

Position: _____

乙方：

Party B:

株式会社光圣技术持株（公章）
Enlight Tech Holdings (Official Seal)

签字: _____

Signature: _____

授权代表人: _____

Authorized

Representative: _____

职务: _____

Position: _____

丙方：

Party C:

深圳前海兄弟连投资发展有限公司（公章）
Vans League (Shenzhen) Family Office
(Official Seal)

签字: 

Signature: _____

授权代表人: _____

Authorized

Representative: _____

职务: 

Position: _____

부록 8-4. Medi-City DAEGU & HANGZHOU 공간 기본설계 : 1/3

층별 공간 분류

1층

기업 제품 홍보관, 접대실

2층

인적교류센터(인사교육, 의료관광, 행정)

3~9층

대구 기업 사무실

10~11층

한국 의료 명품관

12층

Medi-City DAEGU 본부 & 화창투

장소 및 면적

→ 장소 및 면적 : 신천지 생명건강산업단지 2호 / 면적 : 20,000 평방 / 총 12층

※ 만일 면적이 부족할 경우, 항조우市에서 인접 건물을 별도로 투자하기로 함



부록 8-4. Medi-City DAEGU & HANGZHOU 공간 기본설계 :2/3

층별 공간 분류

1층(700㎡)
제품홍보관, 접대실

- Medi-City DEAGU 소개
- 입주기업 제품 소개
- 리셉션룸
- 간단한 비즈니스 접객 장소

2층(700㎡)
인적교류중심
(의사교육, 의료관광)

- 200㎡ : 의료관광 전문회사(대구에서 추천 요함)
- 200㎡ : 대형병원 의료 전시 / 의사교육 담당회사(추천 요함), 간호 및 의료인력교육회사 입주
- 300㎡ : 입주사 지원본부

3층(700㎡)
대구 기업 사무실

- 200㎡ : (상장)루트로닉(대구지역 상장회사, 한국 No1 레이저가가회사로 중국 인증 수요가 높을 듯, 중국 시장의 폭발적 증가 : 침복단지 입주기업)
- 200㎡ : (상장)덴티스(대구지역 상장회사, 한국시장에서 중위권/오스템 등 선두 업체와 경쟁 발판 마련, 중국 합작)
- 300㎡ : 대구에서 추천 요함

4층(700㎡)
대구 기업 사무실
(의료기기부문, 예시)

- 200㎡ : 엔도비전(중국 파트너 선정 및 신제품 런칭)
- 200㎡ : 레이저옵텍(중국 제품 인증 후 판로 개척)
- 300㎡ : 세신정밀(중국 치과재료시장 본격진출 도움)

각 층 면적 정보 : 건축 면적 1,050㎡ / 전용 면적 700㎡

부록 8-4. Medi-City DAEGU & HANGZHOU 공간 기본설계 : 3/3

층별 공간 분류

5층(700㎡)
대구 기업 사무실
(제약부문, 예시)

- 200㎡ : 인성메디칼(중국시장 개척 전진기지)
- 200㎡ : 한림제약(대구지역 제약업체, 개발 중인 제약의 중국인증 협업 가능 : 첨복단지 기 입주 기업)
- 300㎡ : 동성제약(대구지역 상장社, 제약/모발제품의 중국판매 채널 확보)

6층(700㎡)
대구 기업 사무실
(제약부문)

- 200㎡ : 대구 기업 추천
- 200㎡ : 대구 기업 추천
- 300㎡ : 대구 기업 추천

7층(700㎡)
대구 기업 사무실
(벤처/혁신기업)

- 200㎡ : 대구 혁신기업 1,2
- 200㎡ : 대구 혁신기업 3,4
- 300㎡ : 대구 혁신기업 5,6,7

8층(700㎡)
대구 기업 사무실
(벤처/혁신기업)

- 200㎡ : 대구 혁신기업 8,9
- 200㎡ : 대구 혁신기업 10,11
- 300㎡ : 대구 혁신기업 12,13,14

각 층 면적 정보 : 건축 면적 1,050㎡ / 전용 면적 700㎡

부록 8-5. 관련 인사 : 1/4

중국 저장성 국제투자유치중심/저장성주외상무기구서비스중심 인원
들



邱蔚 副主任



**浙江省国际投资促进中心
浙江省驻外商务机构服务中心**
地址: 中国浙江省杭州市延安路466号 邮编: 310006
电话: +86-571-87050871
传真: +86-571-28939387
手机: 13858126261
邮箱: cindyqiu@zjfdi.com
网址: www.zjfdi.com



王统宇 外经促进部
业务主管



**浙江省国际投资促进中心
浙江省驻外商务机构服务中心**
地址: 中国浙江省杭州市延安路466号 邮编: 310006
电话: +86-571-28923592
手机: +86-18817338081
邮箱: wangtongyu@zjfdi.com
网址: www.zjfdi.com



周乐伟 外经促进部
业务主管



**浙江省国际投资促进中心
浙江省驻外商务机构服务中心**
地址: 中国浙江省杭州市延安路466号 邮编: 310006
电话: +86-571-28322950
传真: +86-571-28939387
手机: +86 18862998766
邮箱: lewei.zhou@zjfdi.com
网址: www.zjfdi.com



李梅 国际联络部
部长



**浙江省国际投资促进中心
浙江省驻外商务机构服务中心**
地址: 中国浙江省杭州市延安路466号 邮编: 310006
电话: +86-571-28205825
传真: +86-571-28939387
手机: 13735808621
微信号: NANAJUJU-May
邮箱: may_lee@zjfdi.com 46508279@qq.com
网址: www.zjfdi.com



马丽青 外经促进部
副部长



**浙江省国际投资促进中心
浙江省驻外商务机构服务中心**
地址: 中国浙江省杭州市延安路466号 邮编: 310006
电话: +86-571-28939310
传真: +86-571-28939387
手机: +86-15858279671
邮箱: maliqing@zjfdi.com
网址: www.zjfdi.com



戴伟龙 主任



**浙江省国际投资促进中心
浙江省驻外商务机构服务中心**
地址: 中国浙江省杭州市延安路466号 邮编: 310006
电话: +86-571-87050873 28322986
手机: +86-13906521358
邮箱: 1410943547@qq.com
网址: www.zjfdi.com

부록 8-5. 관련 인사 : 2/4

중국 항조우市 공수區 관계자

中共杭州市拱墅区委

地址: 杭州市台州路1号
电话: 0571-88259801
手机: 13805756023
邮编: 310015

杭州市拱墅区投资促进局
杭州市拱墅区人民政府外事办公室

孔奇 党组书记
局长(主任)



地址: 拱墅区储鑫路17-1号城北透变电大楼5号楼6楼
电话: 0571-88259519 传真: 0571-88259534
手机: 13857132850 邮编: 310015



杭州市拱墅区人民政府

冯晶 区长

地址: 杭州市拱墅区台州路1号
电话: 0571-88259501
传真: 0571-88259530
手机: 13336019119
邮编: 310015

杭州市拱墅区人民政府

余荣升 副区长

地址: 杭州市拱墅区台州路1号 电话: 0571-88259899
手机: 13758139996 邮编: 310015
传真: 0571-88259530

부록 8-5. 관련 인사 : 3/4



부록 8-5. 관련 인사 : 4/4



중국 저장성 No1, 국영기업(“저장물산중다집단”),
向後, Medi-City DAEGU Marketing Partner 기대



아스트라제네카 중국본부,
向後, Medi-City DAEGU 기업들의 Co-Marketing Partner
기대



THANKS!

©2021 华创投投资部, 光聖持株

本刊物所载资料以概要方式呈现，旨在用做一般性指引，不能替代详细研究或做出专业判断。华创投概不对任何人士根据本刊物的任何资料采取或不采取行动而引致的损失承担任何责任。

이 간행물에 포함 된 정보는 요약 형식으로 제공되며 일반적인 지침으로 사용하기위한 것이며 상세한 연구 또는 전문적인 판단을 대신 할 수 없습니다. China Venture Capital은이 간행물의 정보를 기반으로 한 조치를 취하거나 취하지 않음으로 인해 발생한 손실에 대해 책임을 지지 않습니다.

Contact



EnlighT Holdings Co., LTD.

Head Office : 26-5, Bukhangang-ro 814 beon-gil, Sejong-myeon,
Yangpyeong-gun, Gyeonggi-do, Republic of Korea

Main Office : Konkuk Business School, #523, 120 Neungdong-ro,
Gwangjin-gu, Seoul, Republic of Korea

Representative E-Mail : eyesfornew@gmail.com

Representative Tel. : +82-2-2049-6067



(株)光聖持株