

❖ 본 Teaser의 어떤 내용도 당사의 서면동의 없이 외부 혹은 제3자에게 무단배포, 유통, 복사, 변경될 수 없습니다.

SEOUL PROPERTIES

TEASER MEMORANDUM FOR

경기도 여주시 점봉동 개발부지 매각

 2021년 12월 10일



서울프라퍼티 상업용부동산
SEOUL PROPERTIES

이사 이 승 용



 CCIM Korea Instructor (前)

 PhD/美 공학박사

 서울특별시 글로벌부동산중개사무소
공인중개사

서울시 강남구 테헤란로 322 한신인터밸리 228

OFFICE 02-566-4088

MOBILE 010-8497-4088

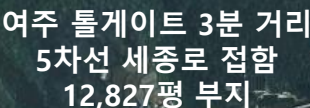
FAX 02-6951-4088

EMAIL s2@seoulpropertysearch.com

SALE

SEOUL PROPERTIES 서울특별시 강남구 테헤란로 322 한신인터밸리 228호 CONFIDENTIAL
Office 02-566-4088 Mobile 010-8497-4088 Email s2@seoulpropertysearch.com

❖ Property Info



- | 번호 | 지번 | 면적 m ² | 면적 평 | 지목 |
|----|--------------------|-------------------|--------|------|
| 1 | 경기도 여주시 점봉동 산32-15 | 22,215 | 6,720 | 임야 |
| 2 | 경기도 여주시 점봉동 367-6 | 3,097 | 937 | 전 |
| 3 | 경기도 여주시 점봉동 367-4 | 612 | 185 | 전 |
| 4 | 경기도 여주시 점봉동 산32-14 | 198 | 60 | 임야 |
| 5 | 경기도 여주시 점봉동 367-15 | 45 | 14 | 도로 |
| 6 | 경기도 여주시 점봉동 367-5 | 334 | 101 | 전 |
| 7 | 경기도 여주시 점봉동 367-9 | 4652 | 1,407 | 공장용지 |
| 8 | 경기도 여주시 점봉동 367-10 | 825 | 250 | 임야 |
| 9 | 경기도 여주시 점봉동 367-17 | 7530 | 2,278 | 잡종지 |
| 10 | 경기도 여주시 점봉동 367 | 1551 | 469 | 창고용지 |
| 11 | 경기도 여주시 점봉동 367-16 | 1000 | 302 | 답 |
| 12 | 경기도 여주시 점봉동 367-18 | 344 | 104 | 답 |
| 합계 | | 42,403 | 12,827 | |

SEOUL PROPERTIES 서울특별시 강남구 테헤란로 322 한신인터밸리 228호 CONFIDENTIAL
Office 02-566-4088 Mobile 010-8497-4088 Email s2@seoulpropertysearch.com

경기도 여주시 점봉동 개발부지 매각

❖ Property Info



- 여주IC 톨게이트 800m 3분 거리
- 코카콜라여주공장 및 KCC여주공장 주변
- 쿠팡여주물류센터 및 이마트여주물류센터 주변
- 서초IC 차량 1시간 거리
- 판교-분당-강남-송파-서초 지역 지하철 48-78분 거리
- 명성황후생가 및 기념관 주변
- 해슬리나인브릿지CC, 금강CC, 여주CC 등 골프장 주변
- **주거단지** 및 **공장** 등 용도로 추천
- **연수원** 및 **기업시설**로 적합한 접근성 및 규모
- 매수인 측에서 인허가에 대한 사전검토 후 매입 요망
- 법인이 매입주체인 경우 전담 매입 방식 협의 가능

매매금액 18,000,000,000원

번호	주소	면적(m2)	면적(평)	면적비	지목	용도지역	2021년 개별공시지가	도로
1	경기도 여주시 점봉동 산32-15	22,215	6,720	84.90%	임야	계획관리지역	45,700	
2	경기도 여주시 점봉동 367-6	3,097	937	11.84%	전	계획관리지역	134,200	
3	경기도 여주시 점봉동 367-4	612	185	2.34%	전	계획관리지역	45,300	대로2류 접합
4	경기도 여주시 점봉동 산32-14	198	60	0.76%	임야	계획관리지역	43,400	
5	경기도 여주시 점봉동 367-15	45	14	0.17%	도로	계획관리지역	미공시	대로2류
합 계		26,167	7,915	100.00%				

SALE

SEOUL PROPERTIES

서울특별시 강남구 테헤란로 322 한신인터밸리 228호

CONFIDENTIAL

Office 02-566-4088

Mobile 010-8497-4088

Email s2@seoulpropertysearch.com

❖ Property Info



Email s2@seoulpropertysearch.com

SALE

❖ 본 Teaser의 어떤 내용도 당사의 서면동의 없이 외부 혹은 제3자에게 무단배포, 유통, 복사, 변경될 수 없습니다.

경기도 여주시 점봉동 개발부지 매각

❖ Property Info



서울 및 수도권과 지하철 연계

판교-분당-서초-강남-송파 지역 지하철 48-78분 거리로 출퇴근 가능

판교역 48분

정자역 54분

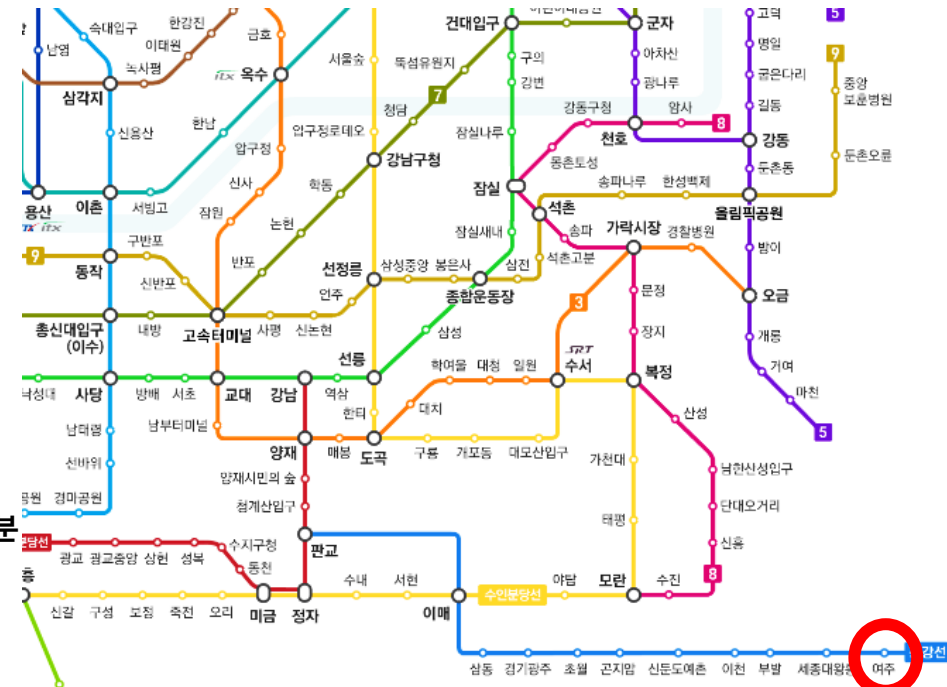
양재역 64분

수서역 64분

강남역 67분

사당역 77분

종합운동장역 78분



SALE

SEOUL PROPERTIES

Office 02-566-4088

서울특별시 강남구 테헤란로 322 한신인터밸리 228호

Mobile 010-8497-4088

CONFIDENTIAL

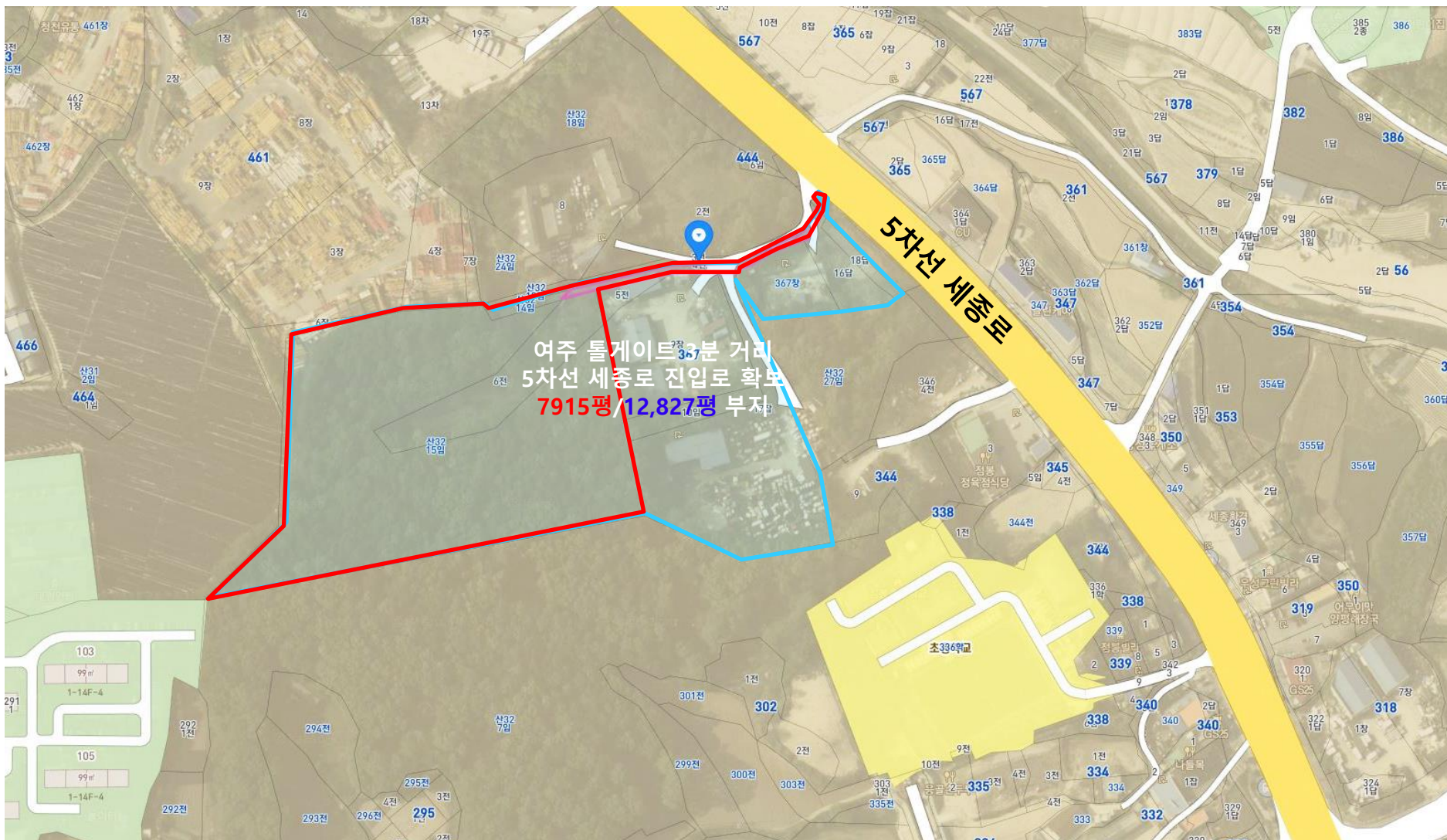
Email s2@seoulpropertysearch.com

❖ 본 Teaser의 어떤 내용도 당사의 서면동의 없이 외부 혹은 제3자에게 무단배포, 유통, 복사, 변경될 수 없습니다.



경기도 여주시 점봉동 개발부지 매각

❖ Property Info



SALE

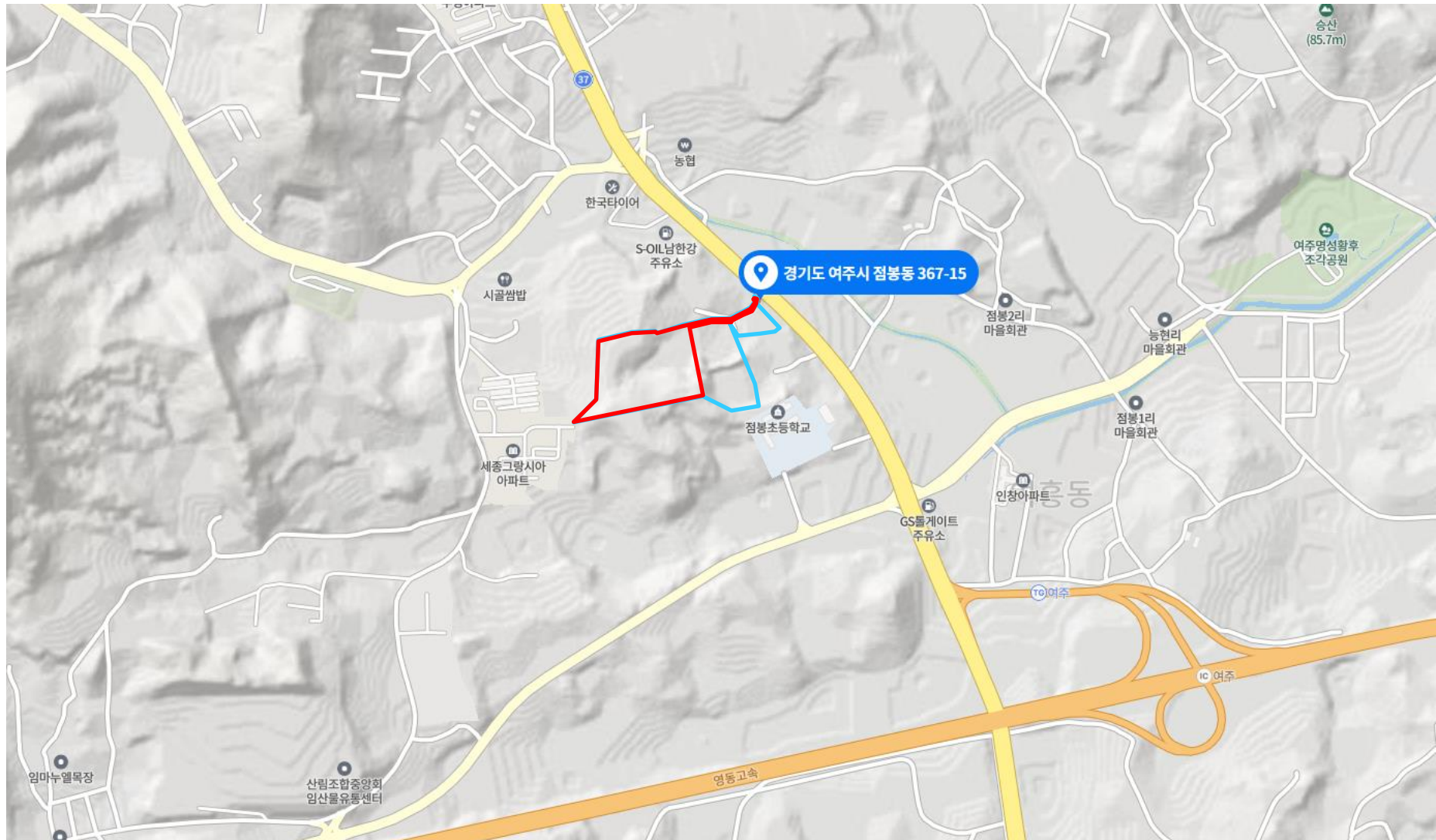
SEOUL PROPERTIES
Office 02-566-4088

서울특별시 강남구 테헤란로 322 한신인터밸리 228호
Mobile 010-8497-4088

CONFIDENTIAL
Email s2@seoulpropertysearch.com

경기도 여주시 점봉동 개발부지 매각

❖ Property Info: 지형도



SALE

SEOUL PROPERTIES

서울특별시 강남구 테헤란로 322 한신인터밸리 228호

CONFIDENTIAL

Office 02-566-4088

Mobile 010-8497-4088

Email s2@seoulpropertysearch.com