

❖ 본 Teaser의 어떤 내용도 당사의 서면동의 없이 외부 혹은 제3자에게 무단배포, 유통, 복사, 변경될 수 없습니다.

SEOUL PROPERTIES

TEASER MEMORANDUM FOR

경기도 여주시 점봉동 개발부지 매각

SEOUL PROPERTIES 2022년 01월 18일



서울프라퍼티 상업용부동산
SEOUL PROPERTIES

이사 이 승 용





CCIM Korea Instructor (前)



PhD/美 공학박사



서울특별시 글로벌부동산중개사무소
공인중개사

서울시 강남구 테헤란로 322 한신인터밸리 228

OFFICE 02-566-4088

MOBILE 010-8497-4088

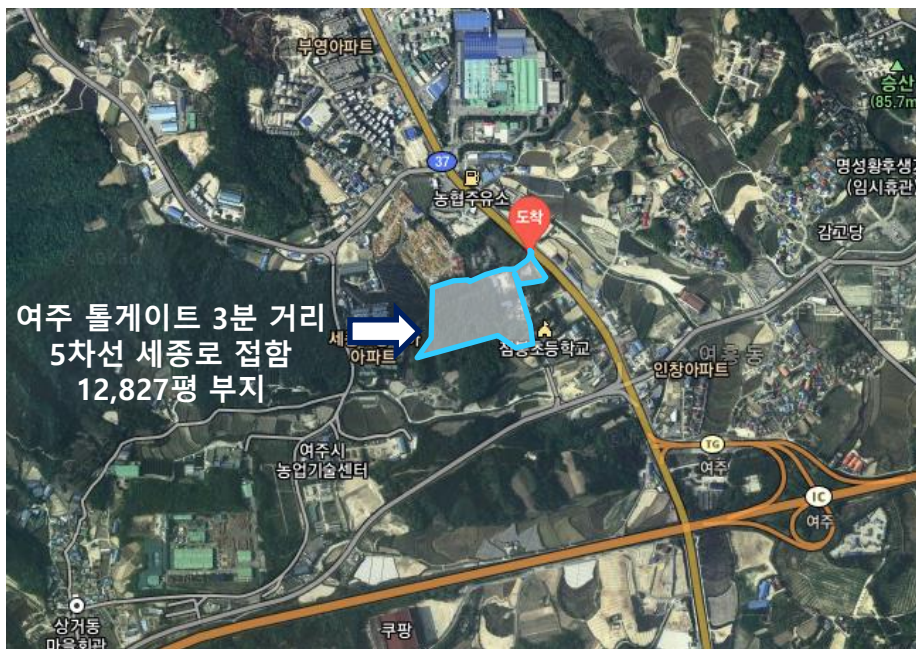
FAX 02-6951-4088

EMAIL s2@seoulpropertysearch.com

SALE

SEOUL PROPERTIES 서울특별시 강남구 테헤란로 322 한신인터밸리 228호 CONFIDENTIAL
Office 02-566-4088 Mobile 010-8497-4088 Email s2@seoulpropertysearch.com

Property Info



- 5차선 세종로에 진입로 없이 접하는 12,827평 부지
 - 유사 직사각형 + 도로진입부 형태로 다양한 용도 개발에 용이
 - 5차선 세종로에 약 65m 접하여 진출입편의성 및 가시성 및 노출효과 확보
 - 다양한 용도 추천: 주거용, 공장 등 산업용, 연수원 등 기업시설, 장기토지투자용도 등
 - 지하철 여주역 9분거리이며 여주역 공영주차장을 이용한 지하철-차량 환승 연계로 분당 판교 강남3구 출퇴근 가능
 - 매수인 측 용도에 대한 사전검토 후 매입 요망
 - 법인이 매입주체인 경우 전담 매입 방식 협의 가능
- 2차 조정금액** ~~23,500,000,000원~~

최종매매금액 22,700,000,000원

번호	지번	면적 m ²	면적 평	지목
1	경기도 여주시 점봉동 산32-15	22,215	6,720	임야
2	경기도 여주시 점봉동 367-6	3,097	937	전
3	경기도 여주시 점봉동 367-4	612	185	전
4	경기도 여주시 점봉동 산32-14	198	60	임야
5	경기도 여주시 점봉동 367-15	45	14	도로
6	경기도 여주시 점봉동 367-5	334	101	전
7	경기도 여주시 점봉동 367-9	4652	1,407	공장용지
8	경기도 여주시 점봉동 367-10	825	250	임야
9	경기도 여주시 점봉동 367-17	7530	2,278	잡종지
10	경기도 여주시 점봉동 367	1551	469	창고용지
11	경기도 여주시 점봉동 367-16	1000	302	답
12	경기도 여주시 점봉동 367-18	344	104	답
합계		42,403	12,827	

매매금액	25,800,000,000원
1차 조정금액	24,000,000,000원
2차 조정금액	23,500,000,000원
최종매매금액	22,700,000,000원

❖ 본 Teaser의 어떤 내용도 당사의 서면동의 없이 외부 혹은 제3자에게 무단배포, 유통, 복사, 변경될 수 없습니다.



경기도 여주시 점봉동 개발부지 매각

❖ Property Info



SALE

SEOUL PROPERTIES

서울특별시 강남구 테헤란로 322 한신인터밸리 228호

CONFIDENTIAL

Office 02-566-4088

Mobile 010-8497-4088

Email s2@seoulpropertysearch.com

❖ 본 Teaser의 어떤 내용도 당사의 서면동의 없이 외부 혹은 제3자에게 무단배포, 유통, 복사, 변경될 수 없습니다.

경기도 여주시 점봉동 개발부지 매각

❖ Property Info



서울 및 수도권과 지하철 연계

판교-분당-서초-강남-송파 지역 지하철 48-78분 거리로 출퇴근 가능

판교역 48분

정자역 54분

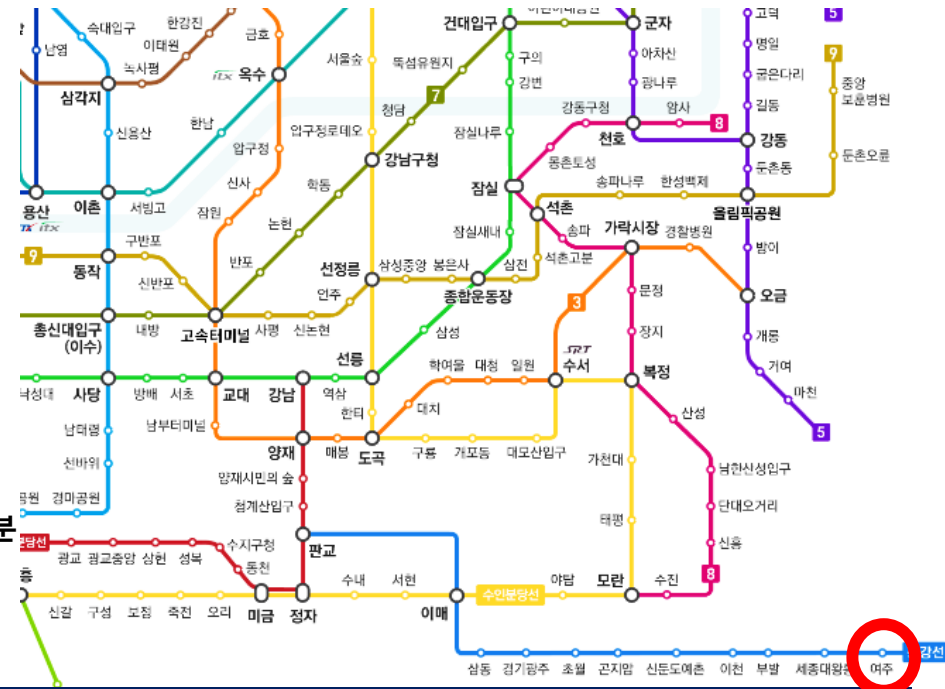
양재역 64분

수서역 64분

강남역 67분

사당역 77분

종합운동장역 78분



SALE

SEOUL PROPERTIES

Office 02-566-4088

서울특별시 강남구 테헤란로 322 한신인터밸리 228호

Mobile 010-8497-4088

CONFIDENTIAL

Email s2@seoulpropertysearch.com

❖ 본 Teaser의 어떤 내용도 당사의 서면동의 없이 외부 혹은 제3자에게 무단배포, 유통, 복사, 변경될 수 없습니다.



경기도 여주시 점봉동 개발부지 매각

❖ Property Info



SALE

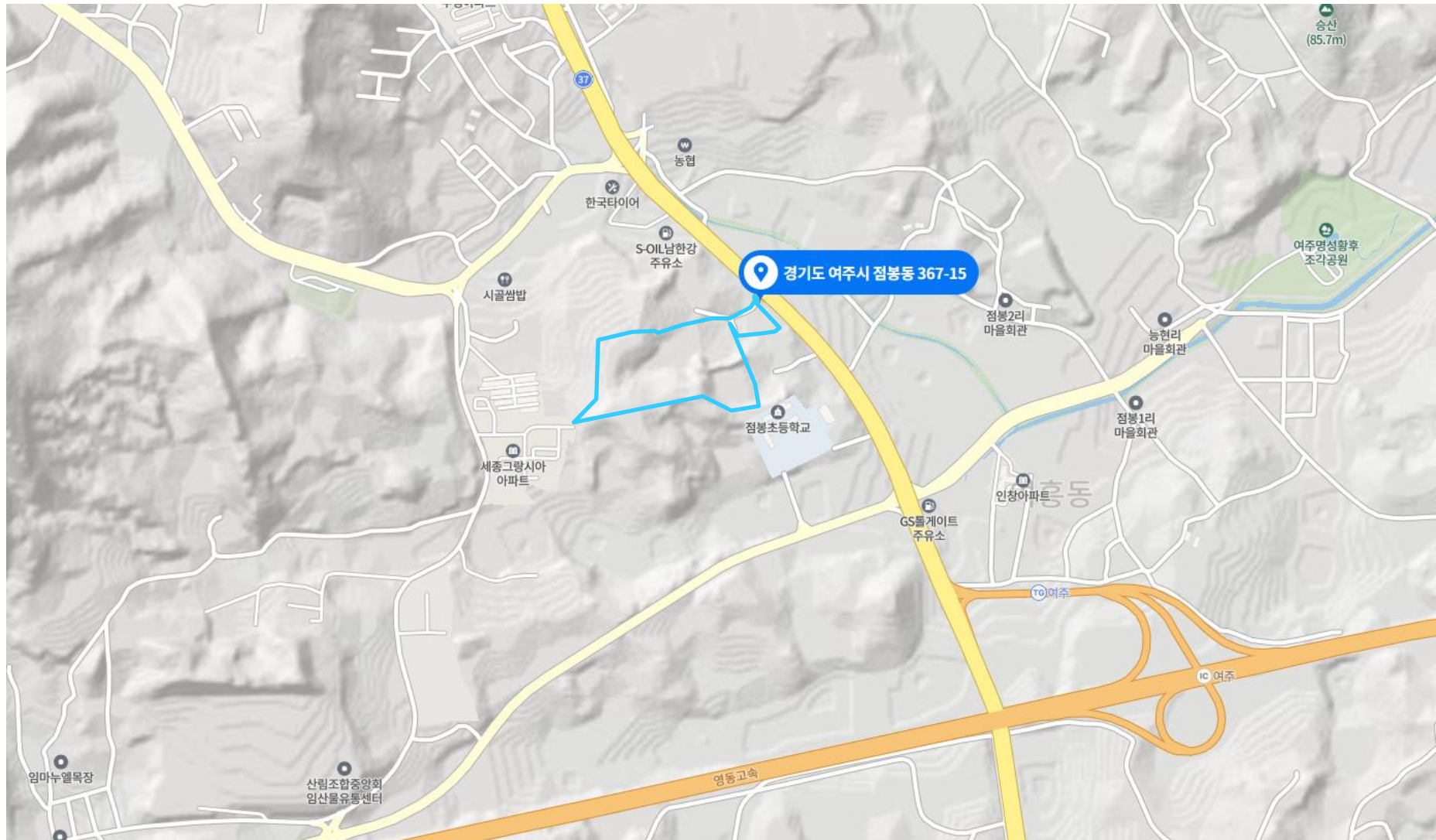
SEOUL PROPERTIES
Office 02-566-4088

서울특별시 강남구 테헤란로 322 한신인터밸리 228호
Mobile 010-8497-4088

CONFIDENTIAL
Email s2@seoulpropertysearch.com

경기도 여주시 점봉동 개발부지 매각

❖ Property Info: 지형도



SALE

SEOUL PROPERTIES

서울특별시 강남구 테헤란로 322 한신인터밸리 228호

CONFIDENTIAL

Office 02-566-4088

Mobile 010-8497-4088

Email s2@seoulpropertysearch.com