



Your Firm and
NAI Korea
A Winning Partnership



INDEX

01. Company Overview

02. Businesses

03. Advantage

04. Testimonials

05. Portfolio

01

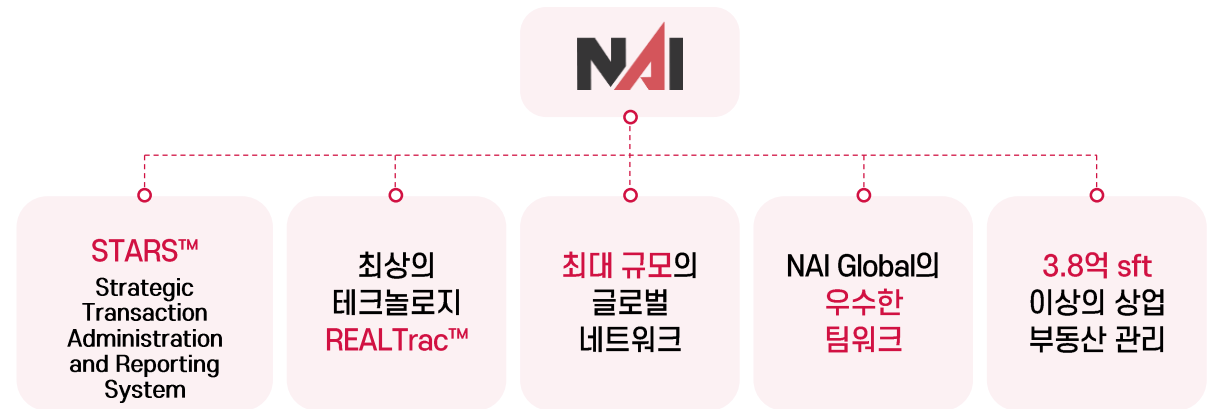
COMPANY OVERVIEW

회사소개



01 COMPANY OVERVIEW

전세계에서 단 하나뿐인 네트워크로 운영되는 최대 규모의 상업용 부동산 서비스 기업



#2 Ranked with Total Amount of CCIMs

234
SIORs

219
CCIMs

#4 Ranked with Total Amount SIORs

36
IREMs

28
FRICS/RICS

365

Offices
Worldwide



40

Countries



1.15

Billion Square Feet
of Property &
Facility Managed



6,000

Professionals
4,200 in the United
States & 1,800
International



\$20

Billion Transaction
Volume



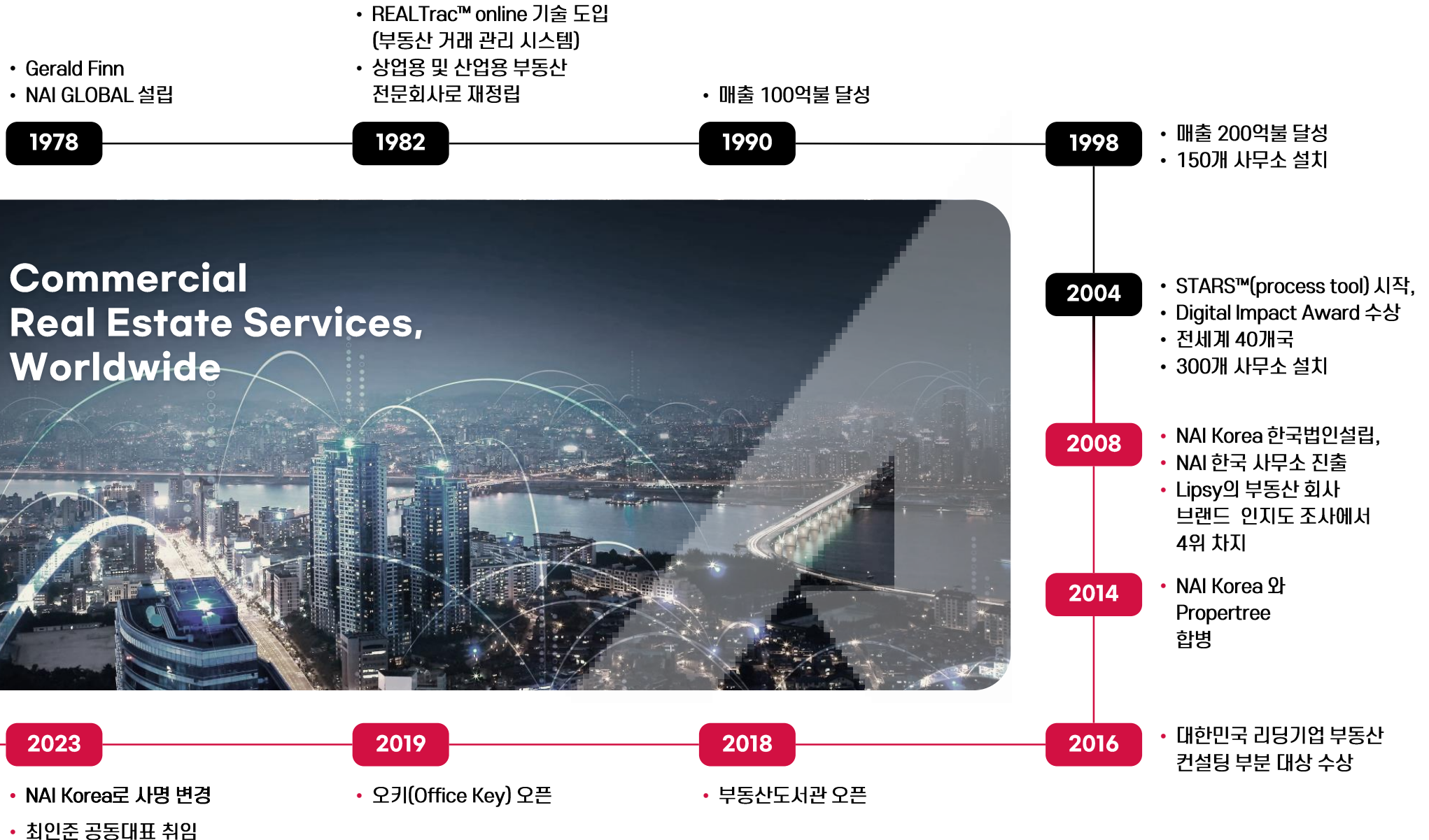
\$1.5

Billion Total
Gross Revenue



01 COMPANY OVERVIEW

45년 간 전세계 상업용 부동산 시장을 이끌며 성장해 온 최고의 파트너



01

COMPANY OVERVIEW

특화되고 전문화된 서비스를 개발·제공하는 최고의 기업

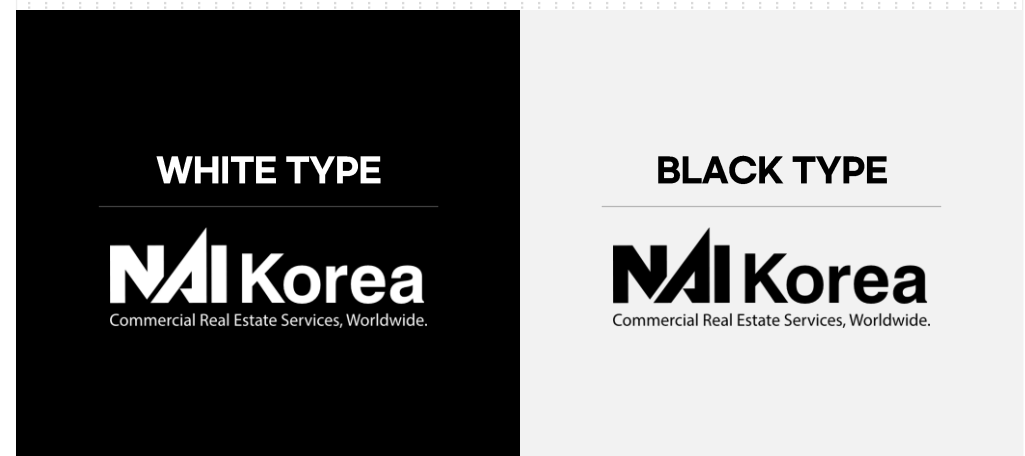
I 기업 개요

법인명	(주)엔에이아이코리아
설립일	2012년 5월 18일
직원수	80명
대표이사	고 신, 최인준
주요사업	부동산 컨설팅 및 경영자문, 기업자산관리
전화번호	02-508-1180
주소	서울시 강남구 테헤란로 516 정헌빌딩 10F
이메일	admin@naikorea.com
웹사이트	www.naikorea.com

- 기업 위치



I NAI Korea CI



01 COMPANY OVERVIEW

휴머니즘과 전문성의 조화를 지향하는 기업, NAI Korea

기업 비전

신뢰

- 구성원간의 신뢰
- 고객과의 신뢰



사랑

- 자기계발
- 사람을 존중



비전공유

- 함께성장
- 인재육성



02 BUSINESSES

사업소개



02 BUSINESSES

Leasing 오피스 임대차

국내 최대 오피스 빌딩 정보 확보

약 4,000여 개 빌딩
DATABASE



과학적, 체계적 임대차 관리

고객관리 프로그램
CRM운영



임대차 맞춤 서비스

산업별, 업종별
특화된 사무실 확보



법인임대차 일괄컨설팅 서비스

기업 이전
원스톱 서비스



Transaction 자산 매입매각

부동산 매입·매각 자문

- 부동산 매입을 위한 물건 제공
- 부동산 매각을 위한 매수자 유치
- 부동산 매매 과정 관리



자산실사 및 타당성 검토

- 경제성 분석
- 물리적인 상태 조사
- 자산의 법적 상태 조사



기업 부동산

- 유동화 구조제안 및 효과분석
- 유동화 실행 업무
- 전략적 부동산 매입 및 매각에 관한 자문



부동산 금융

- Project Financing Brokerage
- Loan Brokerage
- NPL 자산매각



02 BUSINESSES

Property Management & Due Diligence 자산관리 & 자산실사

자산관리 컨설팅

환경분석과 자산실사를 통한 임대대행, 운영관리, 리모델링까지 자산관리의 one-stop service 제공



자산 운영관리

효율적인 예산편성과 지출관리로 비용 절감하고 서비스 최적화를 통해 자산가치 제고



임대차 관리

NAI Korea만의 노하우를 바탕으로 전략적인 임대차 관리를 통해 수익향상 및 빌딩가치의 극대화 추구



매입 및 매각

철저한 사전 조사를 바탕으로 최적의 조건과 시기에 매입 및 매각을 성사시켜 최고 수익을 창출



자산실사 서비스 업무내용

- 빌딩의 결함 및 노후도 조사
- 에너지 비용분석 및 시설/설비 LCC 분석
- 신축건물 인수 커미셔닝(Commissioning)수행
- 리스크분석 및 VE기법을 통한 Value up 방안 제시



Consulting / Research 투자자문 / 리서치

투자 사업성 검토

- 대상물건의 입지 및 법적 권리분석
- 적정임대료 및 관리비 추정
- Cash Flow 분석 통한 투자 수익성 분석



기업자산유동화

- 자산실사 및 평가
- 유동화 구조제안 및 효과분석
- 유동화 실행 업무



개발 컨설팅

- 시장조사 및 사업환경 분석
- 개발 아이템 선정 및 사업 타당성 분석
- 보유자산 최유효 활용방안 제시

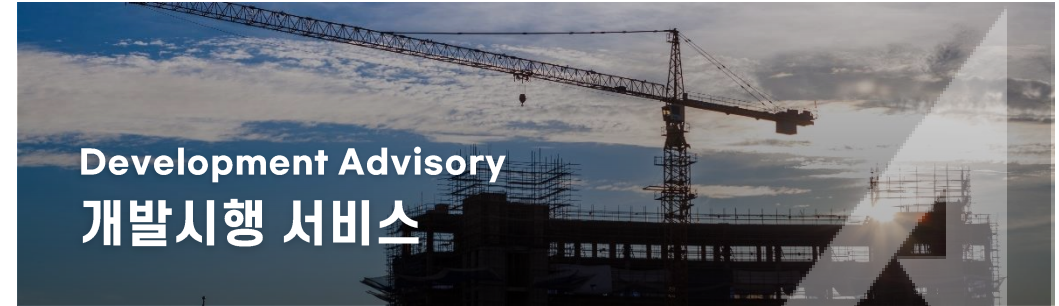


리서치

- 수요/공급 동향분석, 전망
- 임대시장동향 조사/투자지표 구축
- 오피스 거래 사례 분석, Cap. Rate 및 매매지수 산정
- 부동산 펀드 및 REITs, ABS 동향 분석



02 BUSINESSES



임대 및 임차컨설팅

- 시장동향 조사
- Site 분석 및 상권분석
- 도입업종 선정
- MD 계획 수립



상업시설의 자산관리

- 청소, 주차 등 설비관리
- Tenant 영업관리
- 적정 임대가격 추정
- 마케팅 기획 및 실행



상업시설 분양/매각컨설팅

- 시장조사 및 분석
- 자산가치 상승방안 수립
- 적정 처분가격 추정
- 최적 처분방안 제시



자체 개발사업



수탁 개발사업



지주공동 개발사업



컨소시엄 개발사업

03 ADVANTAGE

사업경쟁력



03 ADVANTAGE

부동산 사업 경쟁력을 극대화 하기위한 사업운영 전략

'01

부동산 컨설팅의
전문성



'02

탄탄한
네트워크



'03

신속한
고객 서비스



'04

강력한
마케팅 전략

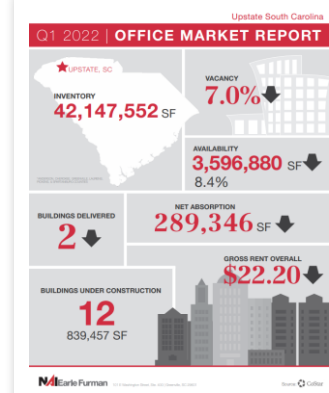


글로벌 부동산 관련 보고서 발간을 통한 전세계 상업용 부동산 시장 영향력 확대

NAI Global Report



2022 Global Market Facts & Trends



Q1 2022 California Office Market



April 2022 Seoul Market Review



Q1 2022 New Jersey Office Market



2022 NAI Convention Recap



Industry Insights: Hot
Property in UK



2022 Atlanta Industrial
Market



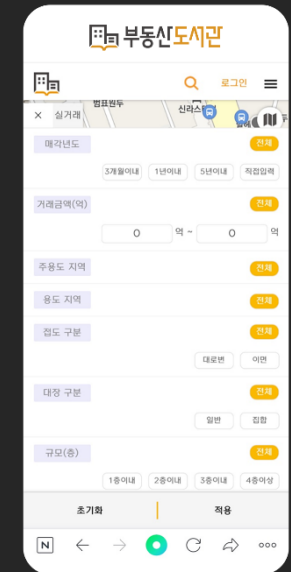
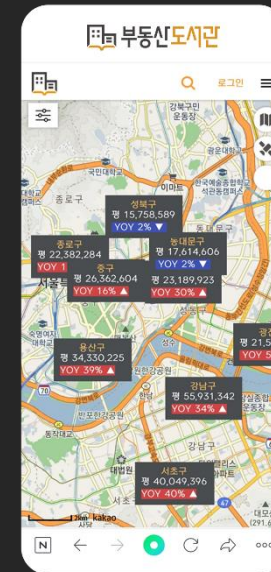
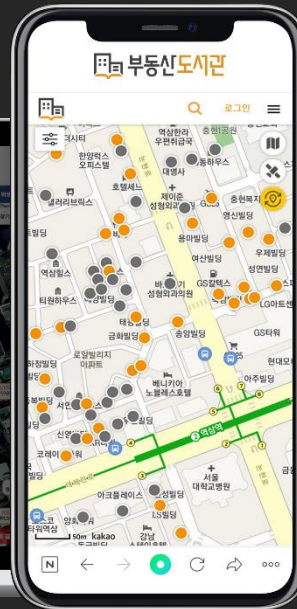
Redesigning Commercial
Space

03 ADVANTAGE

부동산 빅데이터를 분석하여 전문가의 신속한 의사결정을 지원하는 프롭테크 기업, 부동산도서관

상업용 부동산 빅데이터 플랫폼

CREL



부동산도서관

660만개 부동산 빅데이터
보유 및 분석 전문가



거래 패턴을 분석한 결과를 토대로
유리한 매입·매각 시점 및 적정 가격을
추정하여 클라이언트의 이익을 제공합니다.

누구나 바로 작성하는
전문가 레포트 제공



부동산에 대한 투자 의견을 전문가의 보고서
형태로 자동완성 해주는 부동산 정보
시스템입니다.

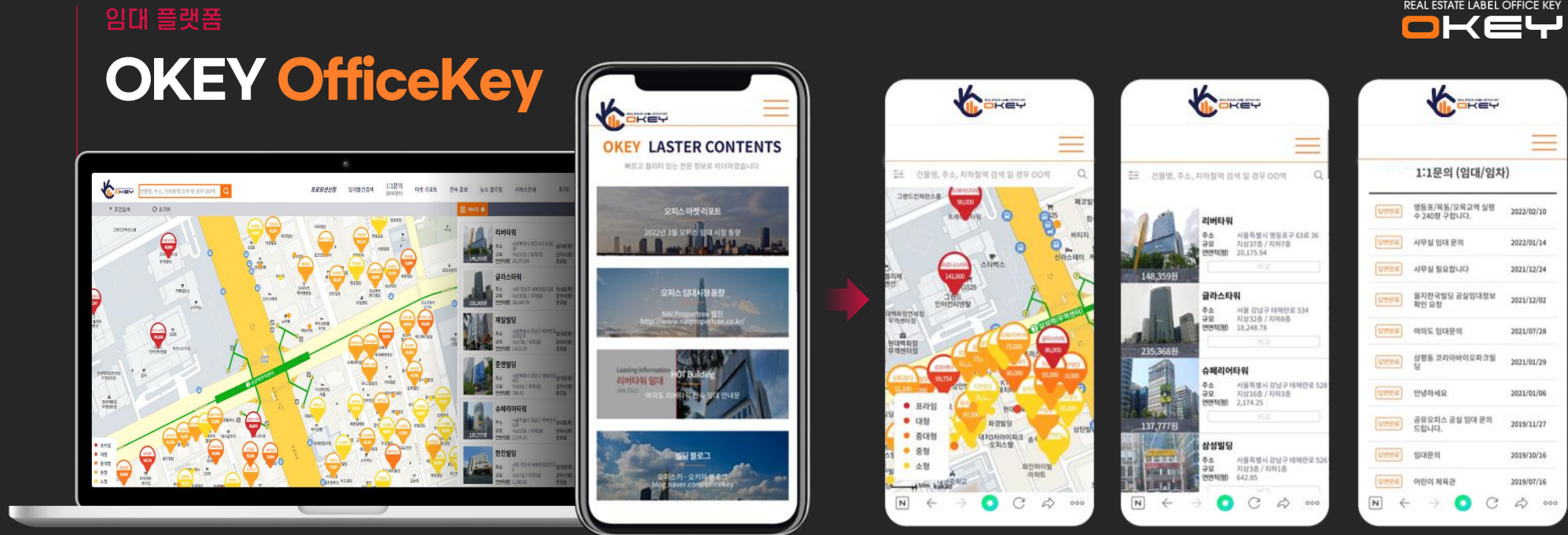
한번에 확인 가능한
편리한 비교분석



제공된 분석결과를 활용하여 관심지역의
유사한 건물들을 직접 비교할 수 있고
시스템의 정교한 알고리즘을 통하여 가격
추정 및 잠재가치를 확인할 수 있습니다.

03 ADVANTAGE

사무실임대 공실정보 및 임대시세 정보를 한번에 볼 수 있는 임대 플랫폼, OKEY OfficeKey



한번에 확인하는
실시간 공실정보



OKEY의 전문가가 조사한 주변시세
및 공실 정보를 OKEY 플랫폼에서
실시간으로 한눈에 확인 할 수 있습니다.

빌딩 및
입주자 정보



건물의 주소, 규모, 임대료, 평면도
등 다양한 임대 정보와 직접 촬영한
현장 사진 및 임차인 현황 등 입주자
정보를 확인 할 수 있습니다.

임대 시세
비교리포트



임대 시세 비교 및 분석하여 쉽게
리포트 작성이 가능하며 EXCEL 비교표,
PPT 보고서를 출력할 수 있습니다.

OKEY에서 발간하는
마켓 리포트



OKEY에서 매월 발간하는 마켓
리ports를 통해 권역별, 빌딩 규모별
공실률 및 임대료 변화추세를 볼 수
있습니다.

03 ADVANTAGE

I 대표 고객사

Valuation of Latin America Portfolio; Disposition of Assets In Puerto Rico, Turkey and India

Gillette

Retail Locations, Warehouse Distribution \$165 Million

IKEA

18Years of Continuous Service; Preferred Provider Airport/ City Locations \$ 80 Million

Hertz

9Years of Continuous Service; \$ 170Million in Services and Transactions Completed

UNITED STATES POSTAL SERVICE

18 Years of Continuous Service; 200 Transactions Completed

pepsi

16 Auctions Completed \$ 20 Million

ALCOA

Acquisitions and Dispositions Throughout the U.S

Walmart

20Years of Continuous Service

AIR PRODUCTS

Exclusive National Site/ Branch Acquisitions

FIRST CITIZENS BANK

10Years of Continuous Service 100 assignments completed \$ 27 Million

MIDAS

Sale of HQ, Arlington, VA; Initial Sale of over \$300 Million In Assets & Leasehold Saving In Excess of \$ 150 Million

MCI

12Years of Continuous Service; \$ 520 Million of Projects Completed

INTERNATIONAL PAPER

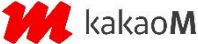
03 ADVANTAGE

I 대표 고객사

03 ADVANTAGE

I 대표 고객사

03 ADVANTAGE

I 대표 고객사

	현대정보기술				TS 대한제당
 르노코리아자동차					
					
위메프					끝이 다른 시작 JOBKOREA
					
					

04 TESTIMONIALS

고객추천서

04 TESTIMONIALS

TESTIMONIALS 01

NAI는 귀사의 자산이 될 것입니다.

—
From the moment NAI Korea worked with us on selecting the right location through the negotiations with landlords all the way to the fit out and Grand Opening, they were the consummate professional who combined deep knowledge of the market along with a style and charm that is all too rare in today's hectic business environment.

NAI Korea was always extremely attentive to our needs as a client and as newcomers to Seoul, and went beyond the call on our behalf on many occasions. Their advice was always pertinent and timely, pointing us unfailingly in the right direction with the most effective outcomes.

I would not hesitate to recommend NAI Korea in any capacity, and look forward to working with them again in the very near future.

They will be an asset to your company in any role.



Terry White | Managing Director

04 TESTIMONIALS

TESTIMONIALS 02

NAI는 끝까지 고객과 함께 합니다.

Getting the office fitted within 20 days with remote guidance from me in Singapore is no easy task. NAI helped us find a good contractor and through their diligent project management, everything went smoothly and the project was completed in good time.

I didn't have to do anything much as I got timely updates of work in progress. It was as if I was in Seoul all the time.

NAI's work did not end there. After successfully handing over the office to us, he continued to help us with little things that made our life a lot easier. He went beyond his call of duty at times to ensure we are perfectly happy with our office.

I have not come across anyone like NAI and would highly recommend them to anyone seeking to set up a new office in Seoul.

The Hertz logo is displayed in white text on a dark background. The word "Hertz" is written in a bold, sans-serif font, with a yellow horizontal line underneath the letters "ert".

Wong Soon Hwa | Vice President, Asia

04 TESTIMONIALS

TESTIMONIALS 03

NAI와는 단순한 고객과의 관계가 아니라 우리는 파트너이다.



—
When Alcoa determined it needed to extract substantial value from its owned real estate portfolio, we turned to NAI.

...

Through NAI's corporate services approach, they have streamlined our access to markets and proven their ability to add value when managing the disposition of diverse and challenging properties.

...

With NAI, we feel like we're more than clients, we're partners.

Willard Wells | Manager, Corporate Real Estate

04 TESTIMONIALS

TESTIMONIALS 04

부동산전문사로서의 뛰어난 전문성과 월등한 기여에 감사



르노코리아자동차

—
On behalf of Renault Korea Motors, I highly appreciate NAI Korea's Support of Renault Korea Motors real estate operation in Korea with continuous service and dedicated efforts to provide critical advices and solutions.

We, therefore, strongly express the appreciation to NAI as our business partner.

Chulsoo Yoon

Cheif of HR Division, Renault Korea Motors

04 TESTIMONIALS

TESTIMONIALS 05

업무가 작거나 크거나, 단순하거나
복잡하거나 **NAI**는 **최선**을 다한다.

—
IKEA is very particular about the locations of our stores,
and our assignments can be quite demanding.

The NAI brokers with whom I have worked have been up to the task,
acting more as partners than consultants.

They bring all the necessary tools to the table, and more importantly,
commitment: **no job is too small or big, too simple or complex.**

Doug Greenholz | Real Estate Manager



05 PORTFOLIO

포트폴리오



05 PORTFOLIO

주요 실적

Leasing

Transaction

Integrated Retail Service

Integrated Consulting Service



루첸타워

서울 강남구 테헤란로



대명타워 문정사옥

서울 송파구 법원로



두산랜드마크타워

서울 강남구 강남대로



어반벤처빌딩

서울 강남구 테헤란로



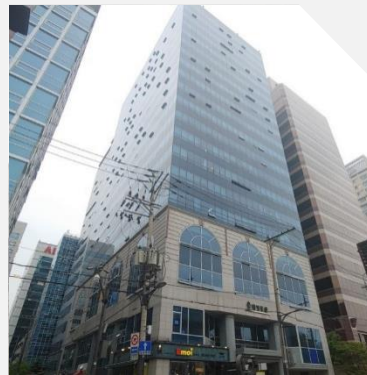
한진중공업 용산사옥

서울 용산구 한강대로



두산빌딩

서울 강남구 언주로



LG트윈텔

서울 강남구 삼성로



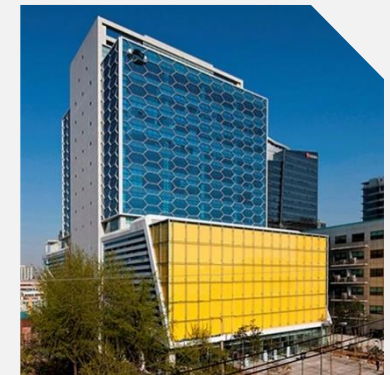
ENA센터

서울 중구 서소문로



페럼타워

서울 중구 을지로



가산RSM타워

서울 금천구 가산디지털

05 PORTFOLIO

주요 실적

Leasing

Transaction

Integrated Retail Service

Integrated Consulting Service

**디스플레이텍**

경기 성남 대왕판교로

**강동그린타워**

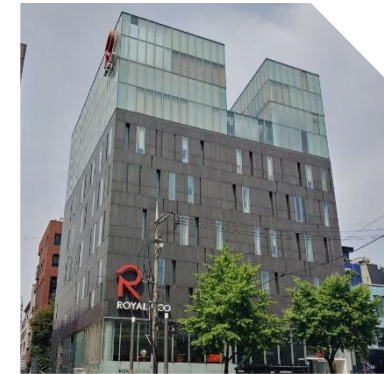
서울 강동구 길동

**대교눈높이 사당센터**

서울 서초구 방배동

**포스코타워 역삼빌딩**

서울 강남구 테헤란로

**로알토토 논현사옥**

서울 강남구 논현동

**대교눈높이 보라매센터**

서울 관악구 봉천동

**정헌빌딩**

서울 강남구 테헤란로

**337빌딩**

서울 강남구 서초대로

**신도리코 R&D빌딩**

서울시 성동구 성수동

**유스페이스**

경기도 분당구 대왕판교로

05 PORTFOLIO

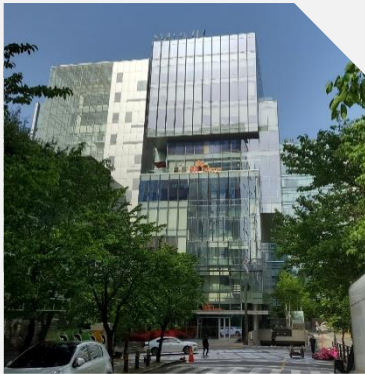
주요 실적

Leasing

Transaction

Integrated Retail Service

Integrated Consulting Service

**SK텔레시스 판교사옥**

경기 분당 판교역로

**엘가모아 웨딩홀**

서울 종로구 대학로

**알파홀딩스 동탄사옥**

경기 화성 원고매로

**광교 원빌딩**

경기 판교중앙로

**KCC오토 금천빌딩**

서울 금천구 시흥대로

**부산 동아빌딩**

부산 부산진구 중앙대로

**광교 승소빌딩**

서울 판교중앙로

**페코빌딩**

서울 강남구 영동대로

**GB1/GB2 빌딩**

경기 분당 판교로

**수원 한화갤러리아**

경기 수원 팔달구 인계동

05 PORTFOLIO

주요 실적

Leasing

Transaction

Integrated Retail Service

Integrated Consulting Service

**게임빌 서초사옥**

서울 서초구 서초중앙로

**대한민국시도지사협의회관**

서울 영등포 국회대로

**삼성생명 당산빌딩**

서울 영등포구 국회대로

**후너스빌딩 분당사옥**

경기 성남시 분당구 백현로

**영등포 YP센터**

서울 영등포구 선유로

**한국조리사관학교빌딩**

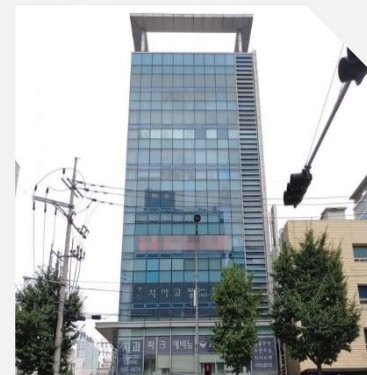
서울 영등포구 버드나루로

**RAK 사당빌딩**

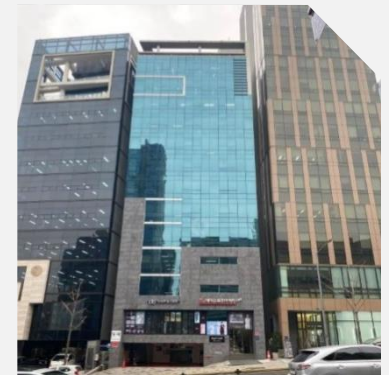
서울 동작구 동작대로

**캠퍼스프라자 신촌빌딩**

서울 서대문구 신촌로

**동국빌딩**

서울시 강남구 역삼동

**세마스포츠마케팅빌딩**

서울시 강남구 언주로

05 PORTFOLIO

주요 실적

Leasing

Transaction

Integrated Consulting Service

Integrated Retail Service

**동탄 메타폴리스**

오피스 및 판매시설 시장조사

**POSCO 북경**

프로젝트 시장조사

**양재동 파이시티**

오피스 및 판매시설 시장조사

**향군타워**

시장조사

**강변테크노마트**

웨딩 및 부대시설 도입 컨설팅

**서울 을지로 노루 홀딩스**

사옥 개발 컨설팅

05 PORTFOLIO

주요 실적

Leasing

Transaction

Integrated Consulting Service

Integrated Retail Service

**정보문화재단 호림박물관**

오피스 빌딩 개발 컨설팅

**중곡동 의료복합단지 개발시행**

시장조사 및 개발기획 자문 용역

**SK네트웍스 보유자산**

최적 활용방안 컨설팅

**정부정책연수원 위탁개발사업**

시장조사 및 자문용역

**용인 기흥 중동 근생시설**

사업 타당성 검토 컨설팅

**(구)충남지방경찰청**

시장조사 및 개발기획 자문 컨설팅

05 PORTFOLIO

주요 실적

Leasing

Transaction

Integrated Consulting Service

Integrated Retail Service

**(구)천안지원지청**

시장조사 및 개발기획 자문 컨설팅

**서울역 일대**

개발기본구상 및 사업타당성검토 컨설팅

**제주복합관사**

신축사업 MD용역

**부산대 효원 문화회관**

MD 리뉴얼 및 활성화 방안

**코스콤 분당센터**

현황자산 분석 컨설팅

**코스콤 안양센터**

현황자산 분석 컨설팅

05 PORTFOLIO

주요 실적

Leasing

Transaction

Integrated Consulting Service

Integrated Retail Service



상봉동 W-Mall



부산 피에스타 쇼핑몰

갤러리아 콘코스점



천안 G스케어





NAI Korea는 신뢰하고, 사랑하고, 비전을 공유합니다!

—
서울시 강남구 테헤란로 516 정현빌딩 10F
www.naikorea.com
T. 02-508-1180

NAI KOREA
COMPANY PROFILE
THANK YOU