

서초동 1657-3번지 임대안내문 (전속)

General Information



Location



Specification

- 교대역(2호선/3호선) 12번 출구기준 도보 1분거리 위치.
- 대로변에 위치하여 뛰어난 접근성 및 가시성을 자랑 함.
- 최고급 건축자재로 건축한 상징성을 가진 건물 외관.
- 임차 공간내 기둥 없는 내부 구조로 공간활용이 용이 함.
- 층별로 개별 제어가능한 천장형 냉난방 시설 완비.
- 의원 및 사무실등 다양한 업종 협의 가능.

Space Availability / Rent

(단위 : 평, 원)

층 수	임대면적	전용면적	보증금	임대료	관리비	합계 (임대료+관리비)
지상13층	83.29	49.33	120,000,000	9,500,000	2,000,000	11,500,000
지상12층	83.29	49.33	120,000,000	9,300,000	2,000,000	11,300,000
지상11층	83.29	49.33	120,000,000	9,300,000	2,000,000	11,300,000
지상10층	83.29	49.33	120,000,000	9,000,000	2,000,000	11,000,000
지상9층	83.29	49.33	120,000,000	9,000,000	2,000,000	11,000,000
지상8층	83.29	49.33	120,000,000	9,000,000	2,000,000	11,000,000
지상7층	83.29	49.33	120,000,000	9,000,000	2,000,000	11,000,000
지상6층	83.29	49.33	120,000,000	9,000,000	2,000,000	11,000,000
지상5층	83.29	49.33	120,000,000	9,000,000	2,000,000	11,000,000
지상4층	83.29	49.33	120,000,000	9,000,000	2,000,000	11,000,000
지상3층	83.29	49.33	120,000,000	9,500,000	2,000,000	11,500,000
지상2층	83.29	49.33	150,000,000	10,500,000	2,000,000	12,500,000
지하1층	60.61	35.90	80,000,000	5,500,000	1,500,000	7,000,000
합계	1060.09	627.86	1,550,000,000	116,600,000	25,500,000	142,100,000

소재지	서울시 서초구 서초동 1657-3 번지
지역 지구	일반상업지역, 지구단위계획구역
용도	업무시설, 근린생활시설
대지 면적	362.50m ² (109.65평)
연면적	3,504.96m ² (1,060.25평)
기준층면적	임대면적 83.29평/ 전용면적 49.33평
건물 규모	지하5층 / 지상13층
주차장	기계식주차 15대, 장애인주차 1대
엘리베이터	1대
준공 시기	2025년 07월 말 예정